

(仮称) 印西クリーンセンター一次期中間処理施設整備運営事業

落札者決定基準

令和5年4月

印西地区環境整備事業組合

《目 次》

1. 総 則.....	1
2. 落札者決定基準の位置付け.....	1
3. 落札者決定の手順.....	1
(1) 入札参加資格審査.....	1
(2) 事業提案審査.....	1
(3) 落札者の決定.....	2
4. 事業提案審査の方法.....	4
(1) 参加者資格審査.....	4
(2) 非価格要素審査.....	4
(3) 価格審査.....	5
(4) 総合評価.....	5
5. 非価格要素審査の審査内容.....	6
(1) 事業計画.....	6
(2) 地域住民の理解と協力を確保する安全・安心な施設整備.....	6
(3) 循環型社会形成と地域活性化の拠点となる施設整備.....	7
(4) 経済性と高度なシステムの両立を目指した施設整備.....	7

1. 総 則

印西地区環境整備事業組合（以下「本組合」という。）では、（仮称）印西クリーンセンター一次期中間処理施設整備運営事業（以下「本事業」という。）を実施するに当たり、（仮称）印西クリーンセンター一次期中間処理施設整備運営事業者選定委員会（以下「事業者選定委員会」という。）において、最も優れた入札参加者を選定するための審査方法を示した（仮称）印西クリーンセンター一次期中間処理施設整備運営事業落札者決定基準（以下「落札者決定基準」という。）を入札説明書と一体のものとして定めるものである。

2. 落札者決定基準の位置付け

本事業を実施する事業者には、施設の整備、運営に関する専門的な知識やノウハウが求められる。このため、事業者の選定にあたっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札方式を採用するものとする。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札方式により落札者を決定するため、要求水準書等の内容について参加者から提出された事業提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

3. 落札者決定の手順

落札者決定の主な手順は、次のとおりとし、その流れを図-1に示す。

（1）入札参加資格審査

参加者から提出された入札参加資格審査に関する提出書類を基に、入札説明書の「参加資格」に示した事項を満たしているかどうかの確認を行う。参加資格を満たしていることが確認された参加者のみ、次段階の事業提案審査に参加できるものとし、参加資格を満たしていない参加者は失格とする。なお、参加資格審査結果については全参加者に対して通知する。

（2）事業提案審査

1) 基礎審査

事業提案書に記載された内容が本落札者決定基準に示す基礎審査項目をすべて満たしていることを事務局において確認し、その結果を選定委員会が確認する。

2) 非価格要素審査

参加者から提出された事業提案書の提案内容を評価して得点化する。なお、非価格要素審査に当たってヒアリングを実施する。

3) 価格審査

入札価格を得点化する。

4) 総合評価

事業者選定委員会は、非価格要素審査と価格審査の得点を合計して総合評価点を算出し、総合評価点の最も高い最優秀提案者を選定する。

(3) 落札者の決定

事業者選定委員会における評価・審査の結果に基づいて、組合が落札者を決定する。

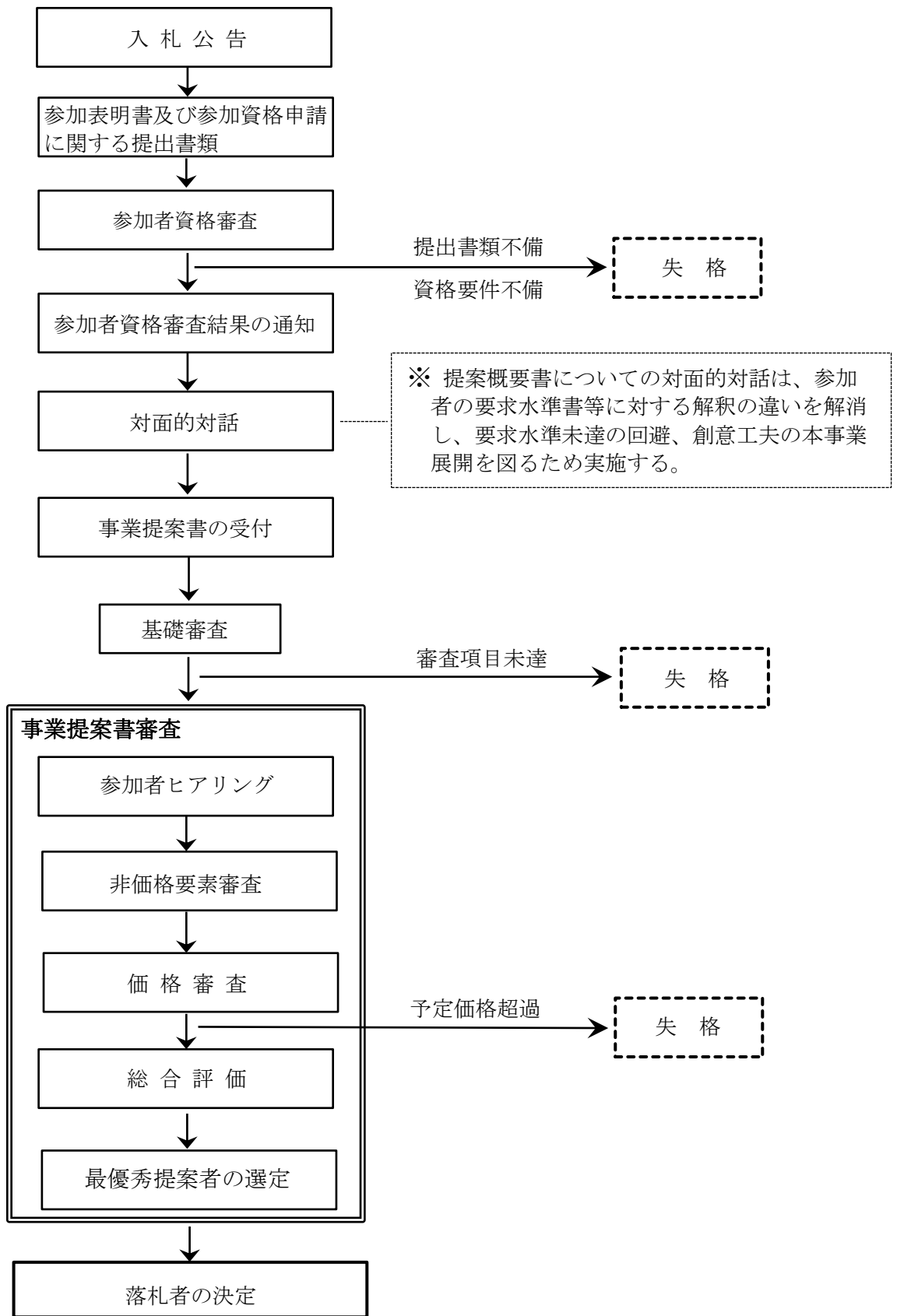


図-1 落札者決定の手順

4. 事業提案審査の方法

(1) 参加者資格審査

事業提案書が下記の資格審査項目を満たしていることを確認する。

1) 提出書類の整合確認

- ① 必要な書類が揃い、書類間の整合が図られていること。
- ② 入札参加者の資格要件を全て満たしていること。

2) 事業提案書の要求水準確認

- ① 事業提案内容が要求水準を満たしていること。

(2) 非価格要素審査

1) 審査項目及び配点

非価格要素審査の審査項目及び配点は、表－2に示すとおりとする。

表－2 非価格要素審査における審査項目及び配点

審査項目	配点
1. 事業計画	9
(1) 施工体制	3
(2) 運営維持管理体制	3
(3) リスク管理	3
2. 地域住民の理解と協力を確保する安全・安心な施設整備	37
(1) 周辺環境と調和、配慮	10
(2) 安全・安心施設での長期・安定処理	10
(3) 地域貢献	10
(4) 災害対策	7
3. 循環型社会形成と地域活性化の拠点となる施設整備	27
(1) エネルギー回収・資源回収	10
(2) 地球温暖化対策（カーボンニュートラル）	10
(3) 見学者対応	7
4. 経済性と高度なシステムの両立を目指した施設整備	27
(1) D X（デジタルトランスフォーメーション）	10
(2) 施設配置・動線計画	5
(3) 環境管理	5
(4) 維持管理	7
合 計	100

2) 審査項目の採点基準及び得点化方法

表-2に示す審査項目の採点基準及び得点化方法は、表-3に示すとおりとする。

表-3 審査項目の採点基準及び得点化方法

評価	採点基準	得点化方法
A	特に優れている	(配点× 1)
B	AからCの間	(配点×0.75)
C	優れている	(配点× 0.5)
D	CからEの間	(配点×0.25)
E	要求水準を満たす程度であり、提案内容に効果が期待できない	(配点× 0)

3) 非価格要素点の算出方法

非価格要素点については50点満点としており、以下の式により算出する。

$$\langle \text{非価格要素点} = 50 \text{点} \times (\text{審査項目点数の合計値} / 100) \rangle$$

※ 得点は小数点第3桁を四捨五入して、小数点2桁まで算出する

(3) 価格審査

価格点については、50点満点とする。価格点については、次の方法で得点化する。
なお、価格審査点の算定に際して、定量化限度額は設定しない。

$$\langle \text{価格点} = 50 \text{点} \times (\text{最低入札価格} / \text{入札価格}) \rangle$$

※ 得点は小数点第3桁を四捨五入して、小数点2桁まで算出する

(4) 総合評価

非価格要素点と価格点の合計値を総合評価点とし、総合評価点の最も高い参加者が複数ある場合には、非価格要素点が高い方の参加者を優秀提案者とする。なお、非価格要素点も同点の場合は、当該者にくじを引かせて順位を決定する。当該者のうちくじを引かない者がいるときは、当該入札事務に関係ない組合職員が代わりにくじを引き、順位を決定する。

$$\langle \text{総合評価点} = \text{非価格要素点} + \text{価格点} \rangle$$

5. 非価格要素審査の審査内容

事業者選定委員会では、各審査項目について審査を行い、5段階評価により得点化する。なお、各審査項目は、評価の視点に対して、先進性、参加者の実績に基づく技術改善（改良）事例などを踏まえた、信頼性かつ実現性の高い提案を望ましいものとする。

(1) 事業計画

審査項目	評価のポイント	配点	様式
(1) 施工体制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事工程を遵守するために、必要な調査、体制構築、申請等に留意した、優れた提案がなされているか。 ・ 工事中の環境対策（濁水、騒音、振動、粉じん等）、安全・保安に留意した優れた提案がなされているか。 	3	6-1
(2) 運営維持管理体制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 要求水準事項及び提案内容を達成できる適切な業務実施体制の構築に、優れた提案がなされているか。 	3	6-2
(3) リスク管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 財政リスク管理のため、20年間にわたり安定した事業継続が可能となる SPC に対する支援について、優れた提案がなされているか。 ・ 事業に対するセルフモニタリング方法について、優れた提案がなされているか。 	3	6-3

(2) 地域住民の理解と協力を確保する安全・安心な施設整備

審査項目	評価のポイント	配点	様式
(1) 周辺環境と調和、配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の外観（煙突を含む）は、周辺環境と調和を図り、周辺住民にとって親しみやすい施設とする、優れた提案がなされているか。 ・ 外構施設は敷地の地形、地質、周辺環境との調和のとれた、優れた提案がなされているか。 ・ 建設から運営・維持管理に至るまで生活環境及び周辺環境の保全に最大限配慮する、優れた提案がなされているか。 	10	6-4
(2) 安全・安心施設での長期・安定処理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 将来に亘り安全・安心に稼働する施設とするとともに、供用開始後 35 年以上稼働させる計画に対し、優れた提案がなされているか。 ・ 計画年間処理量に対応した、優れた提案がなされているか。 ・ 将来のごみ質の変動に対応した、優れた提案がなされているか。 	10	6-5
(3) 地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本施設の運営にあたり、積極的に吉田区を中心とした周辺地域における雇用創出に努めるほか、吉田区内及び関係市町内の企業等を積極的に活用し、物品・役務等の調達先も吉田区及び関係市町内の地元企業を活用し、地域に貢献する、優れた提案がなされているか。 ・ 地域との交流を積極的に図り、地域社会の貢献に努め、住民等の信頼と理解、協力を得る、優れた提案がなされているか。 	10	6-6
(4) 災害対策	<ul style="list-style-type: none"> ・ 震災、浸水等によるインフラ機能停止時も、電力や防災備蓄品を確保する防災対策に、優れた提案がなされているか。 ・ 施設（建築、プラント）の総合耐震を十分に確保し、災害時の確実な施設機能の維持を図るための、優れた提案がなされているか。 	7	6-7

	<ul style="list-style-type: none"> ・災害、機器の故障及び停電等の緊急時においては、人身の安全を確保するとともに、環境及び施設へ与える影響を最小限に抑えるように施設を安全に停止させ、二次災害の防止に努める、優れた提案がなされているか。 			
--	---	--	--	--

(3) 循環型社会形成と地域活性化の拠点となる施設整備

審査項目	評価のポイント	配点		様式
(1) エネルギー回収・資源回収	<ul style="list-style-type: none"> ・基準ごみ2炉運転時、エネルギー回収率 17.5%以上を達成し、基準ごみ1炉運転時においてもエネルギー回収率の最大化が図れる、優れた提案がなされているか。 ・資源回収を促進し、可能な限り最終処分量の低減が図る、優れた提案がなされているか。 ・地域振興施設へ 14.7GJ/h 相当の電力・熱を供給するための効率的な方式及び売電収益の最大化を図る方式に対し、優れた提案がなされているか。 ・売電量の最大化に資する売電計画に、優れた提案がなされているか。 	10	27	6-8
(2) 地球温暖化対策 (カーボンニュートラル)	<ul style="list-style-type: none"> ・再生可能エネルギー発電設備等の設置、雨水利用、緑化率向上、省エネ化の徹底等による地球温暖化対策に効果的な、優れた提案がなされているか。 ・建物の負荷特性を考慮した建築・設備設計により、各種資源及びエネルギー効率的利用の促進や、廃材活用等の積極的な導入により、省資源・省エネルギーな施設とすることで、CO2削減に寄与し、環境に配慮する、優れた提案がなされているか。 	10		6-9
(3) 見学者対応	<ul style="list-style-type: none"> ・見学者が安全かつ快適に見学・環境学習を楽しめる魅力的な見学ルート等の形成、インターネット環境による疑似見学に、優れた提案がなされているか。 ・予約がない見学者の自由見学に配慮した安全面の対応・体制に、優れた提案がなされているか。 	7		6-10

(4) 経済性と高度なシステムの両立を目指した施設整備

審査項目	評価のポイント	配点		様式
(1) DX (デジタルトランスフォーメーション)	<ul style="list-style-type: none"> ・先端技術の導入により必要最小限の人数で運転可能なものとし、その際安定化、安全化、能率化及び経済性を考慮して各工程を可能な範囲において機械化、自動化し、省力化を図る、優れた提案がなされているか。 	10	27	6-11
(2) 施設配置・動線計画	<ul style="list-style-type: none"> ・各機器の巡視点検整備等が円滑に行える配置計画に、優れた提案がなされているか。 ・来訪者、搬入・搬出車両が安全かつ効率的に通行できる配置及び動線に対し、優れた提案がなされているか。 ・プラットフォーム搬入時の、安全確認員の配置、車両の誘導、プラットフォームの安全確認に、優れた提案がなされているか。 	5		6-12
(3) 環境管理	<ul style="list-style-type: none"> ・本施設の要求性能を発揮し、関係法令、公害防止条件等を遵守した適切な測定管理に、優れた提案がなされているか。 ・事業者の提案する排ガス要監視基準値の設定において、環境保全と施設への負荷のバランスを考慮した優れた提案がなされているか。 ・防音、防振、防爆等の対策を実施し、作業環境に十分配慮した、優れた提案がなされているか。 	5		6-13

(4)維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・運転の効率性や安全性、操炉を考慮した保守管理計画に、優れた提案がなされているか。 ・本施設の性能水準を維持するための補修工事・更新工事計画に、優れた提案がなされているか。 	7	6-14
合 計		100	