

印西地区環境整備事業組合  
次期中間処理施設整備事業地域振興策検討委員会  
第4回会議 次第

日 時 平成27年8月30日（日）  
午後1時から  
場 所 印西地区環境整備事業組合  
3階 大会議室

| 次第                              | 資 料              | 頁                                  |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 開 会                           |                  |                                    |
| 2 会議録について（第3回会議）                | 全文会議録            | 資料外別添①                             |
|                                 | 概要版会議録           | 資料外別添②                             |
| 3 施設整備基本計画検討委員会<br>第4回会議の報告について | 概要版会議録           | 資料外別添③                             |
| 4 地域振興策に関する意見書について              | 地域振興策に関する意見書     | 参考資料-1                             |
| 5 地域振興策のアイデアについて<br>（再審議）       | 地域振興策のアイデア（再提出）  | P 1<br>参考資料-2                      |
| 6 地域振興策の総合パッケージ（案）<br>について      | 地域振興策の総合パッケージ（案） | P 38<br>参考資料-3<br>参考資料-4<br>参考資料-5 |
| 7 その他                           |                  |                                    |
| 8 閉 会                           |                  |                                    |

## 地域振興策のアイデア（再提出）

- ①この資料は、委員の皆様にご地域振興策の具体的なイメージを持っていただきたいこと及び委員の皆様からのアイデア出しが円滑に進むよう、事前に事務局で地域振興策として考えられるアイデア（一部ソフトを含む）を分類別に整理したものであり、各アイデアの実現性を担保するものではありません。（実際に展開する地域振興策は、平成28年3月を目途とする答申の後、周辺住民の皆様と組合との協議により決定）
- ②第2回会議で審議した【地域に求められる将来像】と【地域の課題】のほか、【地域特性】及び【各策の連携効果】を踏まえ、アイデア出しを行いました。
- ③下線付の地域振興策は、吉田区のブレインストーミングで出されたアイデア、又は当該アイデアを基礎としています。
- ④青色のマーカをつけた言葉は、用語集で説明しています。
- ⑤グレーの網掛けは廃案としました。（地域に求められる将来像に合致しないと考えられることや、他のアイデアと統合したことなどによる）


### <収益性の凡例>



- ◎：地域振興策による地域への収益性が大きく期待できる。
- ：地域振興策による地域への収益性が期待できる。
- △：地域振興策による地域への収益性が確保できる可能性がある。
- ×：地域振興策による地域への収益性が確保されないもの。





### <排熱利用の凡例>

- ◎：事業コストの中で光熱費の占める割合が一定程度あり、安価なエネルギーが提供されることにより他に対して競争力が生じる。
- ：一般的な居室、事務所、作業場等で電気・空調・照明等のエネルギーを使用する。
- ×：基本的に、中間処理施設から供給される熱・電気等のエネルギーを使用しない。

1. 里地里山の保全・活用（本項の取り組みは、千葉県里山情報バンク等を活用し、保全管理等を希望するNPO等の団体を募ることを基本とする）

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|--|---|--|-----|------|--|
| 1-1 | 田んぼの自然公園   | ①耕作に支障を来さない範囲で、谷津田を自然公園的に保全整備(蛍自生地との再生と観察場などを含む)  | A 豊かな自然のPR効果に期待<br>B 環境学習の拠点現場<br>C 農産物のブランド化への寄与                                | ×   | ×    | 1-8 土水路脇に木道<br>自然公園散策路の1つ。<br>3-1 道の駅<br>合わせて利用<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br>4-24 散策路コース<br>コース内に配置  |
| 1-2 | 市民の森構想<br><br>四街道プレーパークどんぐりの森「どんぐり通信」<br><a href="http://www.dongurinomori.net/blog/">http://www.dongurinomori.net/blog/</a> | ①一般開放する山林（既存林）の環境整備<br>②環境学習だけにとどまらないレジャー的な活用も推進（ハンモック広場やツリーハウスなど）<br>③カブトムシとクワガタの生息環境を再生（落葉堆肥と倒木の確保、等）<br>④管理団体に年間活動資金を提供<br>⑤地元の小中学生に苗木を育ててもらい、里山に植樹。または里山で育てた木を卒業時にプレゼント | A 豊かな自然のPR効果に期待<br>B 環境学習の拠点現場<br>C 里山荒廃の防止<br>D 地元や地域環境への愛着の醸成<br>E 里山への関心を高める。 | ×   | ×    | 1-3 森の畑構想<br>一体的に整備<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br>4-24 散策路コース<br>コース内に配置<br>4-25 林間アスレチック<br>一体的に整備<br>7-8 環境図書館<br>図鑑の持ち出し可 |

| No. | 地域振興策   | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|---|---|--|-----|------|---|
| 1-3 | 森の畑構想<br>  | ①山林農業の創出<br>②タケノコ、山栗、クルミ、アケビ、桑、木苺、山葡萄、マタタビ、ビワ、イチジク、ブルーベリー、サンショウ、ミョウガ、ワラビ、ゼンマイ、コゴミ、タラ、フキ、各種キノコ、オオナルコユリ、ギョウジャニンニク、トチバニンジンなどを栽培<br>③ミツバチの飼育（ハチミツの採取）<br>④既存林の活用のほか、新たな森の畑も創出<br>⑤一般観察路も整備<br>⑥収穫体験イベントも開催<br>⑦たけのこや竹を使った商品（食器、炭等）の開発 | A 豊かな自然のPR効果に期待<br>B 環境学習の拠点現場<br>C 里山荒廃の防止、里山の原風景の復刻・創出<br>D 里山の生産力の再発見<br>E 里山への関心を高める。<br>F たけのこ、竹関連製品などの販売による収益<br>G 害獣対策（イノシシ等） | △   | ×    | 1-2 市民の森構想<br>一体的に整備<br>2-2 商品開発（1）<br>原材料を提供<br>2-3 商品開発（2）<br>原材料を提供<br>2-4 商品開発（3）<br>原材料を提供<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>3-6 全国公募による外食店<br>栽培品目を販売<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br>4-24 散策路コース<br>コース内に配置 |
| 1-4 | 薪の生産<br> <p>File:Axt zum spalten.jpg<br/>Wikimedia Commons<br/><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a></p> | ①薪の生産<br>（伐採、玉切り、薪割、乾燥）<br><br>※森林整備、林業振興の意味合いが強い<br>※薪利用（販売先）の醸成、CO <sub>2</sub> 削減効果等と合わせて実施している地域が多い   | A 間伐を進めるモチベーションの確保<br>B 里山の生産力の再発見<br>C 乾燥中の美観<br>D 里山荒廃の防止  | △   | ×    | 4-14 石釜<br>薪を販売<br>4-16 焚火場<br>薪を販売   |
| 1-5 | イチゴの畦（谷津田）  | ①道路脇の畦にイチゴを生い茂らす。<br>②道端で誰でも収穫  | A 雑草の抑制効果に期待（2年目で効果を発揮した事例あり）<br>B 美観の創出<br>C 米のブランド化に寄与   | ×   | ×    | 2-7 贈答米<br>田んぼの保全・美観創出<br>2-8 1口オーナー米<br>田んぼの保全・美観創出<br>2-9 十坪家庭田園<br>田んぼの保全・美観創出   |

| No. | 地域振興策  | 概要   | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|--|--|---|-----|------|--|
| 1-6 | 川魚等の養殖（遊休田）<br><br>高橋振興対策協議会 ブログ<br><a href="http://blogs.yahoo.co.jp/frontier_fy/4312928.html">http://blogs.yahoo.co.jp/frontier_fy/4312928.html</a> | ①ホンモロコ、モクズガニ、フナ、ナマズ、ドジョウ、スジエビ、シジミなどを養殖<br><br>※兵庫県豊岡市の高橋地区において、過疎化対策・地域活性化の観点から遊休田を活用し、ホンモロコの養殖を開始。                      | A 半分仕事・半分遊び（遊び場の創出）<br>B 米ぬかの活用（餌）<br>C 米のブランド化に寄与<br>D 耕作放棄地の解消  | △   | ×    | 2-2 商品開発（1）<br>養殖魚等を原材料として販売<br>2-4 商品開発（3）<br>養殖魚等を原材料として提供<br>3-1 道の駅<br>養殖魚等を販売<br>3-6 全国公募による外食店<br>養殖魚等を食材として販売 |
| 1-7 | 小魚の釣り堀（遊休田）<br>  | ①地域に生息しているタナゴ、クチボソ、ドジョウなどの小魚の釣り堀を整備<br>②ビオトープの手法を取り入れ、昔の溜池環境を創出<br>③水生昆虫の観察場としても活用<br>④小規模な里山カフェや、昼寝のできる東屋などの併設も検討（受付機能） | A 親子で遊ぶ（遊び場の創出）<br>B 自然への興味のきっかけ。<br>C 米のブランド化に寄与<br>D 耕作放棄地の解消<br> | △   | ×    | 3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br>4-24 散策路コース<br>コース内に配置  |
| 1-8 | 土水路脇に木道<br>   | ①水生動植物の観察を目的とし、土水路脇に木道を整備  | A 環境学習の一環<br>B 生きものとのふれあい。<br>C 散策者の視点場の多様化   | ×   | ×    | 1-1 田んぼの自然公園<br>自然公園散策の1つ。<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br>4-24 散策路コース<br>コース内に配置                                       |


| No.  | 地域振興策   | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|---|--|--|-----|------|--|
| 1-9  | 里山トイレ<br><br>環境環境技術実証事業<br><a href="http://www.env.go.jp/policy/etv/field/f01/p3.html">http://www.env.go.jp/policy/etv/field/f01/p3.html</a>                   | ①谷津田等に公衆トイレを整備<br>②バイオトイレ等環境への配慮             | A 安心して里山遊び・里山学習<br>B 安心して農作業                 | ×   | ×    | 谷津田周辺で展開する地域振興策と複合的に連携                                   |
| 1-10 | 猛禽類の営巣場   | ①煙突の壁面を加工し、猛禽類の営巣場を設置<br>②煙突内部からマジックミラーにより観察 | A 環境学習の一環<br>B 施設の機能を有効活用<br>C 施設のマスコット・シンボル | ×   | ×    |  |
| 1-11 | 鳥類の巣箱<br><br>File:Sparrow perching on birdhouse nest.jpg,<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | ①鳥類の巣箱を各所に設置                                 | A 環境学習の一環<br>B バードウォッチング                     | ×   | ×    | 4-24 散策路コース<br>コース内に配置<br>4-26 暮らしの観光（各種行事）<br>巣箱の作製及び管理 |

## 2. 農業振興



| No. | 地域振興策                  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|------------------------|---|---|-----|------|---|
| 2-1 | 食品残渣 地域循環圏構想           | <p>①スーパー等の事業所から発生する食品残渣を戸別回収し堆肥化（最新の堆肥化施設を整備）</p> <p>②堆肥は農家や生産組合等へ廉価販売</p> <p>③堆肥を購入した農家等が生産した農作物を①の事業者等に斡旋（以後ループ）</p> <p>④環境省の補助制度有</p>  | <p>A 農作物の販売先確保</p> <p>B 雇用の創出</p> <p>C 右記連携により、吉田に赴く機会を創出</p> <p>D 次期施設規模の縮小</p> <p>E 循環型社会形成に寄与</p>  | ×   | ○    | <p>2-6～12の農業振興策<br/>農園で堆肥を使用</p> <p>3-1道の駅<br/>食品残渣を堆肥化</p> <p>3-5地域通貨<br/>印西地区内に居住する方が家庭系の生ごみを持ち込んでいただいた際、重量に応じて地域通貨を付与<br/>(焼却コスト-堆肥化コスト=付与額)</p> <p>3-6全国公募による外食店<br/>食品残渣を堆肥化</p> <p>4-17バーベキュー場<br/>食品残渣を堆肥化</p> |
| 2-2 | 商品開発（1）<br>お土産・通販可能な食品 | <p>①ご飯のおともに特化した瓶詰商品等を開発</p> <p>②モンドセレクション申請</p> <p>③2種類の開発場所（加工場）を整備（商品開発共通）<br/>-営業許可を取得した加工場（物的要件（施設）と人的要件（食品衛生責任者）の両方を満たす）<br/>-申請により誰でも使える加工場（加工した商品の販売はできない）</p> <p>※商品開発については、食品メーカー、外食産業等と連携して行う方向も検討（以下、同様）</p> | <p>A 原材料に高付加価値</p> <p>B 地域の伝統食文化の再発見</p> <p>C 雇用の創出</p> <p>D 保存性・運搬性に優れる。</p> <p>E 原材料である野菜等の活用にとどまらず、米の消費促進にも繋がり、全方位的に農作物の売り上げに貢献</p> <p>F 世界市場に打って出られる可能性</p> | ○   | ○    | <p>1-3森の畑構想<br/>原材料の栽培</p> <p>1-6川魚等の養殖<br/>原材料の生産</p> <p>3-1道の駅<br/>販売</p> <p>3-2排熱利用事業者の誘致<br/>原材料の生産</p> <p>3-6全国公募による外食店<br/>販売</p> <p>4-21余暇グルメ情報発信先<br/>販売</p> <p>7-10町内会ホームページ<br/>通販</p>                      |

| No. | 地域振興策                     | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|---------------------------|---|--|-----|------|--|
| 2-3 | 商品開発(2)<br>スナック系(ご当地メニュー) | ①来場消費に特化した商品を開発<br>・ソフトクリーム(吉野牧場と連携)<br>・ジェラート(吉野牧場と連携)<br>・サイダー(三ッ葉サイダー)<br>※アイスの原材料は、カボチャ、ごま、芋、きなこ、ショウガ、ほうれん草、落花生、人参、栗、シソ、ヨモギ、ハチミツなど地域のものを活用可<br>②体験教室の開催         | A 原材料に高付加価値<br>B 雇用の創出<br>C 保存性に優れる。<br>D ここでしか食せない希少性 | ○   | ○    | 1-3 森の畑構想<br>原材料の栽培<br>3-1 道の駅<br>販売<br>3-2 排熱利用事業者の誘致<br>原材料の生産   |
| 2-4 | 商品開発(3)<br>食事(ご当地メニュー)    | ①携帯性に優れる商品を開発<br>・おにぎり<br>・ハンバーガー<br>②特産品の創出及び加工も視野に<br>・大豆→豆腐<br>・小麦→パン、うどん  | A 原材料に高付加価値<br>B 雇用の創出<br>C ここでしか食せない希少性               | ○   | ○    | 1-3 森の畑構想<br>原材料の栽培<br>1-6 川魚等の養殖<br>原材料の生産<br>3-1 道の駅<br>販売<br>3-2 排熱利用事業者の誘致<br>原材料の生産<br>4-20 地域の魅力紹介映像<br>お勧めの食事場所へ誘導(山林内、谷津田、文化財寺院など) |
| 2-5 | 商品開発(4)<br>酒類(酒税法対象)      | ①地酒・どぶろくの開発<br>※酒類を製造しようとする場合には、酒税法に基づき、製造しようとする酒類の品目別に、製造場ごとに、その製造場の所在地の所轄税務署長から製造免許を受ける必要がある。<br>※どぶろくは構造改革特別区域(どぶろく特区)内での製造と、飲食店や民宿等で、その場で消費される場合に限る、販売が許可されている。 | A 原材料に高付加価値<br>B 雇用の創出<br>C 保存性・運搬性に優れる。               | ○   | ○    | 3-1 道の駅<br>販売<br>3-6 全国公募による外食店<br>販売<br>7-10 町内会ホームページ<br>通販  |




| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|--|---|---|-----|------|--|
| 2-6 | もぎとり農園直売所<br><br>余湖農園 HP<br><a href="http://yogonouen.co.jp/challenge-yasai.html">http://yogonouen.co.jp/challenge-yasai.html</a> | ①野菜の収穫体験が手軽に出来る直売所<br>②ハウス栽培も展開<br>③長靴、手袋、ハサミなどを必要に応じて貸与<br><br>※北海道 余湖農園では以下のような作物を栽培<br>ミニトマト、小松菜、青梗菜、ほうれん草、きゅうり、米なす、ピーマン、メロン、ゴーヤ、サニーレタス、とうきび、ズッキーニ、枝豆                  | A 収穫の喜びを提案<br>B 事業者が収穫・選別・梱包・陳列等を行う必要がないことによる高収益に期待         | ◎   | ◎    | 2-1 食品残渣地域循環圏構想<br>堆肥の提供<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-17 バーベキュー場<br>バーベキューの食材 |
| 2-7 | 贈答米  | 【大まかな流れ】<br>①田のオーナーを企業から募る。<br>↓<br>②農家が栽培（社員の農作業体験有り）<br>↓<br>③企業名や田園写真の入ったオリジナル米袋に詰める。<br>↓<br>④納品<br>↓<br>⑤企業が贈答品（お歳暮等）として使用<br><br>※2-7～2-12に類したオーナー制は、相当数のプランが考えられる。 | A 遊休田の再生<br>B 農作業体験による賑わいの創出<br>C 米の販売ルートの多様化<br>D 耕作放棄地の解消 | ○   | ×    | 1-5 イチゴのアゼ<br>田んぼの保全・美観創出<br>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br>堆肥の提供<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用 |

| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|--|---|--|-----|------|--|
| 2-8  | 1口オーナー米  | <p>【大まかな流れ】</p> <p>①予め、品種、栽培方法、農作業体験の内容を公表し、1口オーナーを募る。<br/>↓</p> <p>②農家が栽培（農作業体験有り）<br/>↓</p> <p>③口数に応じて納品</p>  | <p>A 遊休田の再生</p> <p>B 農作業体験による賑わいの創出</p> <p>C 米の販売ルートの多様化</p> <p>D 耕作放棄地の解消</p>                                       | △   | ×    | <p>1-5 イチゴのアゼ<br/>田んぼの保全・美観創出</p> <p>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br/>堆肥の提供</p> <p>3-1 道の駅、等<br/>合わせて利用</p> |
| 2-9  | <p>十坪家庭田園</p>  <p>※区割り線はイメージ</p>   | <p>【大まかな流れ】</p> <p>①田を十坪に細分区画する。<br/>↓</p> <p>②区画毎にオーナーを募る。<br/>↓</p> <p>③オーナーが栽培・収穫（農家の補助有り）</p>               | <p>A 遊休田の再生・耕作放棄地の解消</p> <p>B 左記③による賑わいの創出</p> <p>C 左記③により、吉田に赴く機会を創出</p> <p>D 体験レベルにとどめない。</p> <p>E 米の販売ルートの多様化</p> | △   | ×    | <p>1-5 イチゴのアゼ<br/>田んぼの保全・美観創出</p> <p>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br/>堆肥の提供</p> <p>3-1 道の駅、等<br/>合わせて利用</p> |
| 2-10 | <p>クラインガルテン<br/>(日帰り型市民農園)</p>  <p>笠間市 HP<br/><a href="http://www.city.kasama.lg.jp/page/page003035.html">http://www.city.kasama.lg.jp/page/page003035.html</a></p> | <p>①小区画の市民農園を整備</p> <p>②共有の休憩所と納屋を整備</p> <p>③農園内は一般来場者が自由に往来可<br/>(公園的に見せる農園)</p> <p>④年間契約者に農具貸出や栽培アドバイスを行う</p> | <p>A リピーターの確保(1回の作付で複数回の来園)</p> <p>B 自然・土とのふれあい(気軽な農業体験)</p> <p>C 利用者間の交流</p>  | △   | ×    | <p>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br/>堆肥の提供</p> <p>3-1 道の駅、等<br/>合わせて利用</p> <p>4-17 バーベキュー場<br/>バーベキューの食材</p> |


| No.  | 地域振興策   | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|---|--|--|-----|------|--|
| 2-11 | <p>クラインガルテン<br/>(滞在型市民農園)</p>  <p>笠間市 HP<br/><a href="http://www.city.kasama.lg.jp/page/page003035.html">http://www.city.kasama.lg.jp/page/page003035.html</a></p> | <p>①中区画の市民農園を整備<br/>②区画毎に簡易な宿泊棟を整備(トレーラーハウスも検討)<br/>③農園内は一般来場者が自由に往来可(公園的に見せる農園)<br/>④年間契約者に栽培アドバイスをを行う。<br/>⑤収穫物を宿泊棟前などで、一般来場者に販売可<br/>⑥近隣の学校に農業部の設立を打診</p> | <p>A リピーターの確保(1回の作付で複数回の来園)<br/>B 自然・土とのふれあい(本格的な農業体験)<br/>C 利用者間の交流<br/>D イベント開催需要の増<br/>E 話題性の提供</p> | △   | ○    | <p>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br/>堆肥の提供<br/>3-1 道の駅、等<br/>合わせて利用<br/>4-17 バーベキュー場<br/>バーベキューの食材</p> |
| 2-12 | <p>棚田・棚畑・棚花畑</p>  <p>File:Tanada00.jpg<br/>Wikimedia Commons<br/><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a></p>                   | <p>①建設候補地が位置する台地の東端の急傾斜地に棚田等を整備<br/>②市民オーナーを募集</p>   | <p>A 自然との触れ合いの場<br/>B 良好な景観を創出<br/>C 現状における急傾斜地の崩落対策も兼ねる。<br/>D 耕作放棄地の解消</p>                           | △   | ×    | <p>2-1 食品残渣地域循環圏構想<br/>堆肥の提供<br/>4-24 散策路コース<br/>コース内に配置</p>                             |

### 3. 産業振興

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携            |
|-----|--|---|---|-----|------|---------------|
| 3-1 | <p>道の駅 (産直)</p>  <p>道の駅とみうら<br/><a href="http://www.biwakurabu.jp/info/index.html">http://www.biwakurabu.jp/info/index.html</a></p> | <p>①道の駅の整備</p> <p>②施設の詳細機能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各地域振興策の連携拠点機能</li> <li>・賑わいの拠点機能</li> <li>・地場農産物の市場機能</li> <li>・地場農作物のPR及び販売先機能</li> <li>・足湯などの余暇機能</li> <li>・地域の魅力や、余暇・グルメの情報発信拠点機能</li> <li>・イベントの開催機能 (ライブ・演劇・大道芸なども想定)</li> <li>・託児機能</li> <li>・屋台や軽食等の移動販売車両の受け入れ機能</li> <li>・リサイクル品の展示販売機能 (リサイクルプラザ機能の一部)</li> </ul> <p>③道の駅としての整備が困難な場合は、産直として同種施設を整備</p> <p>※本施設を整備する場合、早い段階に近隣地などにおいて試験営業を行うことを検討 (売場面積の考察、商品の供給体制の構築、商品力の確認、お得意様の事前確保などを目的)</p> | <p>A 地域活性化と集客の核となる事業の1つ。</p> <p>B 大きな収益に期待</p> <p>C 地域の自活</p> | ◎   | ◎    | 各地域振興策と複合的に連携 |

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|--|---|---|-----|------|--|
| 3-2 | <p>排熱利用事業者の誘致</p>   <p>日本養鰻漁業協同組合<br/><a href="http://www.wbs.ne.jp/bt/nichimanren/">http://www.wbs.ne.jp/bt/nichimanren/</a></p>  <p>農林水産省<br/><a href="http://www.maff.go.jp/j/pr/aff/1002/spe1_02.html">http://www.maff.go.jp/j/pr/aff/1002/spe1_02.html</a></p>  <p>省エネ型の施設園芸を目指して (H25.12 農林水産省)</p> | <p><b>【概要】</b></p> <p>①用地提供、電気・排熱供給、地元雇用、地域通貨負担金等の条件を示して、全国から事業者を公募（業種を限定しない）</p> <p>②資本金は町内会も一部出資（9-4参照）<br/>（町内会も株主配当を得る）</p> <p>③排熱は、町内会が設立する受皿会社が排熱利用事業者へ販売</p> <p><b>【想定事業者】</b></p> <p>①魚類等の養殖<br/>うなぎ、フグ、マグロ、すっぽん、海老、上海蟹、熱帯魚、等</p> <p>②野菜工場（人工照明・水耕栽培・無農薬）<br/>レタス、グリーンリーフ、サンチュ、水菜、春菊、三つ葉、ペパーミント、ルッコラ、各種キノコ、等</p> <p>③温室ハウス（野菜類）<br/>トマト、キュウリ、トウモロコシ、イチゴ、コゴミ、ギョウジャニンニク、サンショウ、ラン、等</p> <p>④温室ハウス（南国フルーツ類）<br/>バナナ、パパイア、マンゴー、アボカド、パッションフルーツ、ドラゴンフルーツ、レモン、スターフルーツ、アテモヤ、ホワイトサポテ、ミラクルフルーツ、ジャボチカバ、グアバ、パイナップル、アセロラ、フェイジョア、シークァーサー、カカオ、アーモンド、コーヒー、アロエ、等</p> <p>※野菜工場やハウスには、熱や電気だけでなく、清掃工場の燃焼工程等で発生するCO<sub>2</sub>を供給することで、栽培を促進する試みも実施されている</p> <p>⑤冷室ハウス<br/>リンゴ、サクランボ、洋ナシ、ベリー類、夏イチゴ、等</p> <p>※排熱は、冷熱（低温熱）として利用することも可能</p> <p>⑥冷熱を利用した倉庫<br/>米の冷温貯蔵、食品の冷蔵倉庫、冷凍庫等</p> | <p>A 地域活性化の核となる事業の1つ。</p> <p>B 電気・排熱供給の効果大</p> <p>C 安定的な収益に期待</p> | ◎   | ◎    | <p>2-2 商品開発（1）<br/>原材料を提供</p> <p>2-3 商品開発（2）<br/>原材料を提供</p> <p>2-4 商品開発（3）<br/>原材料を提供</p> <p>3-1 道の駅<br/>商品を販売</p> <p>3-5 地域通貨<br/>プレミアム分の財源の1つ。</p> <p>3-6 全国公募の外食店<br/>食材を提供</p> |

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|--|---|---|-----|------|---|
|     |  | <p>⑦各種施設<br/>競走馬の調教施設(温水プール)、製造工場、美術館、介護つき老人ホーム、等</p> <p>⑧各種訓練所・学校<br/>潜水土、スキューバダイビング、等</p> <p>【役割分担】<br/>町内会：事業者を公募、一部出資、事業者へ電気・排熱を供給、事業者へ労働力の提供<br/>市 町：—<br/>組 合：用地買収、用地を事業者へ提供(賃借)、町内会へ電気・排熱供給の権利を提供<br/>事業者：経営、地域通貨負担金の支払い</p> <p>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会(第3回)【参考資料・6】概略事業スキーム(イメージ)_P56</p> |   |     |      |   |
| 3-3 | 排熱利用事業の経営  | <p>①3-2排熱利用事業者の誘致で掲げる事業を町内会で経営する。</p> <p>②業種によっては、農業法人の設立も視野に。</p>  | <p>A 地域活性化の核となる事業の1つ。</p> <p>B 電気・排熱供給の効果大</p> <p>C 地域が持つ営農ノウハウの活用</p> <p>D 大きな収益に期待</p> <p>E 地域の自活</p> | ◎   | ◎    | 3-2の連携に順ずる  |
| 3-4 | <p>温水洗車場</p>  | <p>①温水による洗車場を整備</p> <p>②9-3-⑤太陽光温水器も活用</p>  |   | ○   | ○    | <p>3-1道の駅、等<br/>合わせて利用</p> <p>3-5地域通貨<br/>使用代金と同額程度の地域通貨を付与</p> |

| No. | 地域振興策   | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携            |
|-----|---|--|--|-----|------|---------------|
| 3-5 | <p>プレミアム地域通貨</p>  <p>印西市HP<br/><a href="http://www.city.inzai.lg.jp/0000004111.html">http://www.city.inzai.lg.jp/0000004111.html</a></p> | <p>①概要<br/>1,200円分の地域通貨を1,000円(一例)で一般販売し、地域振興策として展開する各種事業等への支払いに充ていただく。<br/>また、2-1食品残渣地域循環圏構想の生ごみ持ち込み、3-4温水洗車場、4-26暮らしの観光(各種行事)の一部、7-13EV充電ステーションの利用などでも付与する。</p> <p>②上記差金(200円)の主な財源<br/>3-2排熱利用事業者からの負担金などが考えられる。</p> <p>③流通範囲<br/>地域振興策として展開する各事業だけにとどまらず、4-21余暇・グルメ情報の発信先も含んで流通させる。</p> <p>④換金<br/>加盟事業者は換金することを可能とする。</p> <p>【役割分担】<br/>町内会：地域通貨の管理、暮らしの観光(各種行事野一部)の実施に伴う負担金の支払い。<br/>市 町：—<br/>組 合：体験行事の企画及び行事、実施に伴う負担金の支払い、生ごみの持ち込み重量に応じた負担金の支払い。<br/>熱利用事業者：経営規模に応じた負担金の支払い。</p> <p>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会(第3回)【参考資料・6】概略事業スキーム(イメージ)_P57</p> | <p>A 地域経済の積極的な活性化策<br/>B 地域振興策各事業に対する消費者の抱え込み。<br/>C 流動性の低い地域通貨を流通させることで、地域の価値を地域内に滞留させ、経済力の強い地域への価値流出を防ぐ。<br/>D 地域名のPR効果に期待<br/>E 地域振興策を継続展開するモチベーション維持<br/>F 暮らしの観光(各種行事)に対する経済的な価値を創出</p> | ◎   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携 |

| No. | 地域振興策      | 概要   | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携            |
|-----|------------|--|---|-----|------|---------------|
| 3-6 | 全国公募による外食店 | <p><b>【大まかな流れ】</b></p> <p>①外食店舗を整備（複数）<br/>↓<br/>②外食店経営を目指す若者を全国公募<br/>↓<br/>③選定は地元農作物を素材とした<b>コンペ</b><br/>（著名な料理評論家に依頼）<br/>↓<br/>④選定者へ店舗と電気等を提供<br/>↓<br/>⑤契約は数年で満期（印西地区内での独立を支援）</p> <p>※契約満期後は、②～⑤の繰り返し</p> <p><b>【役割分担】</b></p> <p>町内会：経営者へ地元農作物を提供、経営者へ空家を提供（経営者が居住）<br/>市 町：経営者の独立支援<br/>組 合：経営者を公募、経営者へ店舗と電気等を提供<br/>経営者：地元農作物の利用、店舗経営</p> <p>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会（第3回）【参考資料・6】概略事業スキーム（イメージ）_P58</p> | <p>A <b>オーナーシェフ</b>による外食店を印西地区内に拡充させる食文化の発信拠点</p> <p>B 実力とやる気に優れる若者への独立支援<br/>（左記④の配慮により、数年後に独立資金を確保）</p> <p>C 左記②及び③の話題性と実力による集客力に期待</p> <p>D 地元農作物の魅力を再発見</p> <p>E 地元農作物の販売先の拡充<br/>（独立後も地元農作物の仕入れを期待）</p> <p>F 店舗間の交流（経営情報交換）</p> <p>G ポジティブな人材との接点</p> <p>H 電気・排熱供給</p> <p>※「公募によるシェフの育成」「地元の強力なサポート」等の話題性をつくり、「新進気鋭の若手シェフが集い切磋琢磨する地域」としての存在感をアピールしていくことにより、集客、店舗の収益性を高め、独立を支援する。</p> | △   | ○    | 各地域振興策と複合的に連携 |



| No. | 地域振興策                  | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携                 |
|-----|------------------------|---|--|-----|------|--------------------|
| 3-7 | ベンチャー企業の事務所<br>(夢を現実に) | <p><b>【大まかな流れ】</b></p> <p>①ベンチャー企業の事務所を整備（複数）<br/>↓<br/>②新たな産業や事業の創出を目指す若者を印西地区内から公募（または全国公募）<br/>↓<br/>③契約者は抽選（またはコンペ）<br/>↓<br/>④契約者へ事務所と電気等を提供<br/>↓<br/>⑤契約は数年で満期（印西地区内での独立を支援）</p> <p>※契約満期後は、②～⑤の繰り返し</p> <p><b>【役割分担】</b></p> <p>町内会：起業者へ空家を提供（起業者が居住）<br/>市 町：起業者の独立支援<br/>組 合：起業者を公募、起業者へ事務所と電気等を提供<br/>経営者：経営</p> <p>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会（第3回）【参考資料・6】概略事業スキーム（イメージ）_P59</p> | <p>A 産業創出の支援</p> <p>B 実力とやる気に優れる若者への独立支援<br/>(左記④の配慮により、数年後に独立資金を確保)</p> <p>C 起業者間の交流（経営情報交換）</p> <p>D ポジティブな人材との接点</p> <p>E 電気・排熱供給</p> | △   | ○    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用 |

| No. | 地域振興策                   | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携                 |
|-----|-------------------------|---|---|-----|------|--------------------|
| 3-8 | 小規模な多目的店舗<br>(気軽にチャレンジ) | <p><b>【大まかな流れ】</b></p> <p>①小規模な多目的店舗を整備（複数）<br/>↓</p> <p>②自身の職歴等を活かして独立を目指す若者を印西地区内から公募（ネイル、マッサージ、クラフト、軽食、翻訳、塾、教室、衣料、占い、園芸、工芸、加工、ペット、土業、デザイン、古物、ホビー、貴金属などのほか、各種サービスの受付「インターネット関連、介護、福祉、検査、設計、工事、造園、代行、等」）<br/>↓</p> <p>③契約者は抽選（またはコンペ）<br/>↓</p> <p>④契約者へ店舗と電気等を提供<br/>↓</p> <p>⑤契約は数年で満期（印西地区内での独立を支援）</p> <p>※契約満期後は、②～⑤の繰り返し</p> <p><b>【役割分担】</b></p> <p>町内会：起業者へ空家を提供（起業者が居住）<br/>市 町：起業者の独立支援<br/>組 合：起業者を公募、起業者へ事務所と電気等を提供<br/>経営者：経営</p> <p>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会（第3回）【参考資料-6】概略事業スキーム（イメージ）_P60</p> | <p>A 実力とやる気に優れる若者への独立支援<br/>(左記④の配慮により、数年後に独立資金を確保)</p> <p>B 経営者間の交流（経営情報交換）</p> <p>C ポジティブな人材との接点</p> <p>D 電気・排熱供給</p> | △   | ○    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用 |
| 3-9 | 小水力発電事業                 | <p>①谷津田を流れる小水路や建設候補地と谷津田の高低差を利用した小型の水力発電事業</p> <p>②小規模な水力発電設備を設置し、FIT制度を活用し売電</p>   | <p>A 地域資源の有効活用(再生可能エネルギー)</p> <p>B 地域電源の確保</p>  | ×   | ×    | 2. 農業振興との連携        |

#### 4. 余暇・レジャー・健康増進

| No. | 地域振興策   | 概要   | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携             |
|-----|---|--|---|-----|------|----------------|
| 4-1 | サンセットスパ&リゾート  | <p>①複合レジャー施設として、サンセットスパ&amp;リゾートを整備</p> <p>②施設の機能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・サンセットスパ<br/>高台立地を活かした露天風呂付き温浴施設<br/>温泉井戸の掘削やジャングル風呂、岩風などの差別化も考えられる。</li> <li>・リハビリリゾート<br/>今後の高齢化及び高福祉社会への移行を睨み、デイサービス等における多様なニーズに応える総合健康施設として整備</li> <li>・温水プール<br/>通常のコース規格のほか、流れるプールなどの余暇機能に特化したものも考えられる。</li> <li>・岩盤浴や陶板浴</li> <li>・スポーツジム</li> </ul> | A 地域活性化と集客の核となる事業の1つ。                                 | ◎   | ◎    | 各地域振興策と複合的に連携  |
| 4-2 | <p>パラグライダー・パラモーター</p>  <p>File:Paragliding St Ouen's Bay, Jersey.jpg<br/>Wikimedia Commons<br/><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a></p> | ①パラグライダー（動力なし）とパラモーター（動力有り）の離発着所を台地上に整備  | <p>A スカイスポーツの普及を促進</p> <p>B レジャーの多様化</p> <p>C 話題性</p> | △   | ×    | 3-1道の駅、等合わせて利用 |

| No. | 地域振興策   | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|---|--|--|-----|------|---|
| 4-3 | 調整池の活用<br>     | ①調整池をビオトープ的に整備し、オープンスペースとするなど活用を図る。  | A 環境学習、等   | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用  |
| 4-4 | 印旛沼水族館  | ①印旛沼流域内に生息する魚類の水族館<br><br>※葛西臨海水族園の淡水生物館のイメージ  | A 豊かな自然をPR<br>B 環境学習<br>C 自然への興味のきっかけ。   | ×   | ○    |   |
| 4-5 | ドッグラン<br>      | ①屋外の隔離スペースで、犬の引き綱をはずし自由に運動させる施設を整備<br>②差別化を考慮すると、小型犬用の屋内施設も考えられる。  | A 現代社会では家族の1人ともなる愛犬との触れ合い。<br>B 長時間滞在  | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用  |
| 4-6 | ふれあい動物公園<br> | ①屋外におけるタイワンリスの放し飼い（外周フェンスの工夫で可能）エリア内に、ポニー、ヤギ、ヒツジ、ウサギ、カピバラ、ハナジカ、アライグマ、マーラ、ミーアキャット、ガチョウ、フクロウなどの飼育が容易で接触安全性の高い小動物を飼育（一部はリス同様放し飼い） | A 小動物とのふれあい（餌付け、ポニー乗馬等）<br>B 癒し。<br>C 話題性<br>D 集客効果<br> | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br> |
| 4-7 | ダチョウ園<br>    | ①比較的広い隔離スペースでダチョウを放し飼い。  | A 癒し。<br>B 話題性<br>C 集客効果   | ×   | ×    | 3-6 全国公募の外食店<br>食材として卵を利用   |

| No.  | 地域振興策  | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|--|--|--|-----|------|--|
| 4-8  | サイクル駐輪場  | ①個人所有の自転車を保管する倉庫を貸出し。<br>②吉田を起点に各所へサイクリング<br>③メンテナンスに必要な備品及びスペースも用意<br>④新たなサイクリングロードを提案  | A 集合住宅で高額自転車を安心して保管することは困難<br>B サイクリング愛好者の賑わい。   | △   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用   |
| 4-9  | サイクリング愛好者用の駐車場   | ①自宅保管の自転車を車に積んで吉田に赴きサイクリングする方の車について、道の駅等の駐車場の端部に専用の駐車場を整備（積み下ろしを考慮した比較的広いスペース）   | A サイクリング愛好者の駐車場不足を解消<br>B サイクリング愛好者の賑わい。   | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用   |
| 4-10 | レンタルサイクル<br>レンタルスクーター<br>レンタルセグウェイ<br> | ①道の駅で自転車等のレンタル受付・返却<br>②駅周辺の公共施設における自転車のレンタル受付・返却も検討<br> | A 里地里山への移動手段<br>B セグウェイの公道走行は規制緩和の方向<br>※7月から公道で走らせる実証実験が全国で実施可能となる予定<br><br>File:Segway tour in heidi's village(4591578318b1a9e6b527 o).jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | △   | ×    | 主な目的地<br>1-1 田んぼの自然公園<br>1-2 市民の森<br>1-3 森の畑<br>1-7 小魚の釣堀<br>1-8 土水路脇の木道<br>4-21 余暇・グルメ情報発信先<br>4-22 縁側カフェ<br>4-24 散策路コース・サイクリングコース<br>4-25 林間アスレチック |
| 4-11 | カヌー類置場<br>                            | ①印旛沼や新川で使用するカヌーの置場を整備<br>                              | A 水辺レジャーの普及に寄与<br>B 集合住宅でカヌー類を保管することは困難  | △   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用   |
| 4-12 | カルチャー教室  | ①各種カルチャー教室のスペース提供（防音室も）<br>②必要備品及び備品を収納するスペースも完備<br>③講師は登録制<br>④創作物を発表、展示、販売する常設ギャラリーを併設   | A 良質な賑わいの創出<br>B 芸術文化交流の推進<br>C 左記④及び右記連携により、創作意欲及び吉田に再訪する機会を創出<br>D 電気・排熱供給   | △   | ○    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-13 燻製器<br>燻製教室でも使用<br>4-14 石釜<br>ピザ教室、パン教室でも使用<br>4-15 釜炊場・もみがら炊飯<br>料理教室でも使用  |

| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|--|---|---|-----|------|--|
| 4-13 | 燻製器  | ①来場者が自由に使える燻製器を提供<br>②道の駅で購入したもののほか、持ち込み品を燻製にすることも歓迎      | A 交流・歓談の場<br>B 食文化への寄与                          | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-12カルチャー教室<br>燻製教室でも使用<br>4-27イベント広場<br>イベントでも使用                    |
| 4-14 | 石釜<br><br>File:Pizza-oven.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a>         | ①来場者が自由に使える石釜を提供<br>②ピザやパン作り。                             | A 交流・歓談の場<br>B 食文化への寄与                          | ×   | ×    | 1-4薪の生産<br>薪の購入<br>3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-12カルチャー教室<br>燻製教室でも使用<br>4-27イベント広場<br>イベントでも使用 |
| 4-15 | 釜炊場・もみがら炊飯   | ①来場者が自由に使える釜炊場等を提供<br>②おにぎり(具は2-2ごはんのお供)として土産にさせていただくことも可 | A 交流・歓談の場<br>B 食文化への寄与                          | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-12カルチャー教室<br>料理教室でも使用<br>4-27イベント広場<br>イベントでも使用                    |
| 4-16 | 焚火場<br><br>File:焚き火花園村 PA060832.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | ①安全に焚火をすることの出来る場所を提供<br>②焼き芋なども可<br>③直火バーベキューも可           | A 交流・歓談の場<br>B 都市生活者には非日常体験<br>C 一般的な規制を緩和した差別化 | ×   | ×    | 1-4薪の生産<br>薪の利用<br>3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-27イベント広場<br>イベントでも使用                            |


| No.  | 地域振興策   | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|---|---|---|-----|------|--|
| 4-17 | バーベキュー場<br><br>File:Grilling.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | ①予約せずに手ぶらで利用できる簡単バーベキュー   | A 交流・歓談の場   | △   | ×    | 2-1 食品残渣地域循環圏構想<br>食品残渣を堆肥化<br>2-6 もぎとり農園直売所<br>食材の購入<br>2-10、11 クラインガルテン<br>食材の確保<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-27 イベント広場<br>イベントでも使用<br>4-30 アウトドア用具の倉庫<br>用具の保管 |
| 4-18 | キャンプ場・オートキャンプ場<br>  | ①キャンプ場・オートキャンプ場を整備<br>                   | A 交流・歓談の場<br>B 早朝の谷津田散策に誘導  | △   | ×    | 3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-27 イベント広場<br>イベントでも使用<br>4-30 アウトドア用具の倉庫<br>用具の保管   |
| 4-19 | 花火場   | ①安全に花火(打上花火を含む)をすることの出来る場所を提供   | A 交流・歓談の場<br>B 一般的な規制を緩和した差別化   | ×   | ×    |  |
| 4-20 | 地域の魅力紹介映像<br>(周辺)   | ①地域振興策、地域の魅力、余暇スポット等を短時間の映像で紹介<br>②映像構成は、情報番組のイメージ<br>③周辺住民の皆様に多数登場していただく。<br>④稼働開始後の視察受け入れの際や、道の駅などで上映<br>⑤都心部の鉄道内ビジョンでの放映 | A 地域のイメージアップに寄与<br>B 話題性の提供<br>C 視察受け入れの促進<br>D 来場者を各施設や周辺地域にも誘導<br>E 視察者の再訪に期待   | ×   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携  |
| 4-21 | 余暇・グルメ情報発信拠点構想<br>(広域)  | ①展開する地域振興策の各施設等だけではなく、印西地区及び近接する八千代市の北部を含めた広域エリアにおける余暇・グルメ情報も含めて情報発信する。<br>②情報発信方法は、道の駅における案内や、町内会ホームページなど。                 | A 域振興策関連施設の利用者は、車による来場がほとんどであることを前提<br>B 広域エリアの地域資産を積極活用<br>C 利用者の立場で考えると「行政界」や「地域振興策関連施設か否か」などの線引きはナンセンス<br>D 広域エリアで「おもてなし」を展開 | ×   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携  |

| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|--|---|---|-----|------|--|
| 4-22 | 縁側カフェ<br><br>おおさわ振興会HP <a href="http://tsunagari-osawa.com/engawa_cafe">http://tsunagari-osawa.com/engawa_cafe</a>  | ①周辺民家の縁側で茶類の飲料を提供<br>(協力していただける周辺住民の方々を募る)<br>②開催頻度は、協力者が負担とならない程度<br>③多少の対価を得る。  | A 地域間及び世代間の交流、ふれあいの場<br>B 故郷のおもてなし、癒しの休息<br>C 農作物直売のお得意様確保<br>D 里地里山への誘導  | △   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段<br><br>未来住まい方会議HP<br><a href="http://yadokari.net/engawa/16235/">http://yadokari.net/engawa/16235/</a> |
| 4-23 | 里山ジョギングロード   | ①吉田区と岩戸区を跨いで広がる広大な谷津田の縁辺道路を里山ジョギングロードとして設定<br>②著名ランナーを男女複数名招待し、設定コースの走行タイムを公表   | A 差別化が図られるジョギングロードを提案<br>B 左記②による話題性と自身の走行タイムとの比較に対する興味により、多数の利用を期待<br>C 里地里山への誘導   | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用   |
| 4-24 | 散策路コース・サイクリングコース<br>(ウォーキングマップの作成)<br><br>武蔵野コッツウォルズ<br><a href="http://www.musashino-cotswolds.jp/">http://www.musashino-cotswolds.jp/</a> 武蔵野コッツウォルズとは-1/ | ①周辺の各駅と吉田地区間のお勧め散策路コースを設定し、イラストマップを作成<br>②コース中に里地里山、歴史的文化的資産が豊富<br>③アスファルト道だけではなく、未舗装の里道や、山間路も案内<br>④多機能化が進む携帯電話のGPS機能を活かし、コース案内のほか、自然環境や歴史的文化的資産などの説明を行うアプリケーションソフトを開発<br>⑤歩いてしか行けない道(民家の庭、牧場の中等)なども、所有者の許可を得て掲載 | A 差別化が図られる散策コースを提案<br>B 自然や歴史を学びながら楽しく散策<br>C 左記③により、一部はトレイルランニング(起伏のある山間路でランニング)のコースとしても活用可<br>D 地域の魅力を再発見<br>E 新たな観光資源の創出<br>F 里地里山への誘導(新たなファンを増やす) | ×   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携  |
| 4-25 | 林間アスレチック   | ①里山内に高低差を活かしたアスレチックポイント(林間滑り台なども含む)を整備<br>②地域の高低差を活かしたスリルに特化  | A 親子で遊ぶ。<br>B 自然への興味のきっかけ。<br>C 安全なスリル  | ×   | ×    | 1-2 市民の森構想<br>一体的に整備<br>3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-10 レンタルサイクル等<br>赴く手段   |



| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|------|--|---|--|-----|------|---|
| 4-26 | 暮らしの観光（各種行事）<br><br>File:Paddy field -Japan.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a>   | ①農作業の手伝いなどの労力提供行事<br>②収穫祭や焼き芋祭りなどの交流行事<br>③自然観察イベントなどの学習行事<br>④里山ウォーキングなどの健康増進行事<br>⑤里山駅伝などのスポーツ行事<br>⑥散乱ごみ清掃イベントなどのボランティア行事<br>⑦草木染めなどの体験行事<br>⑧写真や風景画などの芸術行事<br><br>※外部ブレーンを取り入れた観光協議会の設立も視野に。<br>※成田国際空港が近いロケーションを活かし、トランジット旅客の受け入れも視野に。 | A 吉田地区に赴く動機（ソフト面）<br>B 四季の実感<br>C 左記の①②⑦などは、地域住民の皆様が「暮らしの学芸員」「おもてなしの学芸員」として活躍及び雇用創出が期待される。 | △   | ×    | 1-11 鳥類の巣箱<br>巣箱の作製及び管理<br>3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>3-5 地域通貨<br>ボランティアぎ行事等の行事は、参加者に地域通貨を付与<br>6-8 御神輿修理<br>地域のお祭り |
| 4-27 | イベント広場<br><br>File:Hino Chuopark(Yokohama)01.JPG<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | ①各地域振興策の機能連携を考慮した場所にイベント広場を整備（花火を行うことの出来る場や、フリーマーケットの開催も視野に）<br>②通常時は、多目的広場として使用  | A 多様な行事を継承している吉田区の地域性を考慮（今後、新たな行事が芽生える可能性も）  | ×   | ×    | 3-1 道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-13~18 燻製器や石釜など<br>イベントでも使用<br>7-12 多目的研修室<br>屋内行事と屋外行事の棲み分け。                           |
| 4-28 | ちびっこランド<br><br>国営備北丘陵公園HP<br><a href="http://www.bihoku-park.go.jp/feature_play.html">http://www.bihoku-park.go.jp/feature_play.html</a>            | ①各種遊具を基底的に配置した子供向けの遊戯場を整備<br>②アスレチック的要素を取り入れる。  | A 親子で遊ぶ。<br>B 子供達の歓声をもたらす効果  | ×   | ×    | 3-1 道の駅、等<br>合わせて利用   |


| No.  | 地域振興策   | 概要   | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|------|---|--|---|-----|------|--|
| 4-29 | 水遊びの池<br>(ジャブジャブ池)<br><br>東京都<br><a href="http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/kouen/kouenannai/park/rinshinomori.html">http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/kouen/kouenannai/park/rinshinomori.html</a> | ①子供が水遊びできる浅い池、流水路、親水噴水、ミストシャワーなどを整備  | A 親子で遊ぶ。<br>B 子供達の歓声をもたらす効果<br>C 涼の創出<br>D 温暖化による夏季の長期化                         | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用                             |
| 4-30 | アウトドア用具の倉庫  | ①各家庭のアウトドア用具を収納する倉庫(専用ロッカー形式)を貸出し。<br>②キャンプ及びバーベキュー関連用具を想定   | A アウトドアライフの普及に寄与<br>B 集合住宅でアウトドア用具を保管することは困難な場合がある。<br>C 当該用具を吉田地区周辺で用いていただけに期待 | △   | ×    | 4-17 バーベキュー場<br>用具の保管<br>4-18 キャンプ場<br>用具の保管   |
| 4-31 | 煙突展望台   | ①煙突の最上部に展望スペースを整備<br>②煙突内部の階段で上り下り。<br>③階段脇に、ごみの発生から安全な排気を放出するまでの一連の処理体系をパネル説明(階段を上りながら環境学習)   | A 施設の機能を有効活用<br>B 一般住民が到達できる印西地区の屋外最高地点<br>C 圧倒的な景観                             | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-32 大規模な花畑迷路<br>ビューポイント |
| 4-32 | 大規模な花畑迷路<br>   | ①通年で花を楽しめる大規模な花畑迷路を整備<br>②レンゲ、菜の花、ヒマワリ、コスモス、等  | A 美観<br>B 集客力に期待<br>C 未利用地の暫定活用   | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>4-31 煙突展望台<br>ビューポイント    |
| 4-33 | 歴史浪漫の里構想<br><br>東京都埋蔵文化センター<br><a href="http://www.tef.or.jp/maibun/investigation.jsp">http://www.tef.or.jp/maibun/investigation.jsp</a>   | ①次期施設の建設に伴う文化財調査発掘物を地域の歴史と共に展示(関係市町が保有する文化財の展示・保管や、千葉県文化財センターの出先事務所の誘致も視野に)<br>②歴史的・文化的資産を活用した観光交流機能<br>③土器を用いた食事体験<br>④50年前、100年前などの食事体験<br>⑤昔の農具を用いた農業体験 | A 悠久の年月を実感<br>B 風土記を身近に。<br>C 栄町の県立房総風土記の丘との連携<br>D 歴史訪問・地勢学・郷土学に対する好奇心の受け皿     | ×   | ○    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用                             |

| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携             |
|------|--|---|---|-----|------|----------------|
| 4-34 | ギャラリースペース  | ①10坪程度、30坪程度の2種類のギャラリースペースを整備<br>②市民や地縁のある芸術家が作品展等を開催<br>③市内学校・大学の児童・生徒の作品を展示 | A 若手芸術家も作品展を開催しやすい(アーティストの育成支援)<br>B 開催者が広く知人に DM を発送⇒新しい来客が道の駅等で買い物することも期待できる。 | △   | ○    | 3-1道の駅、等合わせて利用 |
| 4-35 | 古民家の維持・活用<br> | ①古民家を修繕・改装し、居住空間や宿泊施設、店舗等として活用  |   | △   | ×    |                |

飛騨市公式観光サイト  
<http://www.hidakankou.jp/tokushuu/kominka2013/>


## 5. スポーツ振興

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|--|---|--|-----|------|---|
| 5-1 | 体育館<br>           | ①冷暖房設備と舞台を備えた小規模な体育館を整備<br>②防音構造とし、和太鼓演奏場所、ライブハウス、演劇場などとしても利用可<br>③バスケットボールが可能な程度の広さを確保<br>④徹底したバリアフリーにより、パラリンピック選手などの練習施設となり得るよう配慮 | A 差別化<br>B 利用方法の多様性  | ×   | ◎    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>5-4スポーツ合宿所                          |
| 5-2 | サッカー場・フットサル場<br> | ①ロングパイル人工芝によるサッカー場等を整備<br>②合宿所機能を備える場合は照明設備も検討  | A スポーツ振興<br>B 若者の賑わいの創出<br>C 大会開催<br>D 容易なメンテナンス<br>E 印西地区内に専用サッカー場は皆無             | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>5-4スポーツ合宿所                          |
| 5-3 | 野球場<br>         | ①野球場を整備<br>②合宿所機能を備える場合は照明設備も検討   | A スポーツ振興<br>B 若者の賑わいの創出<br>C 大会開催  | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>5-4スポーツ合宿所                          |
| 5-4 | スポーツ合宿所  | ①サッカーや野球合宿のための宿泊施設<br>②本案を採用する場合は、合宿機能の最大活用を睨み、テニスコートなどの整備も検討<br>③キャンプ場機能の拡充による対応や、民宿による合宿受け入れも検討                                   | A 千葉県内に合宿機能を備えたサッカー場は1箇所のみ確認（白子の民間施設）<br>B 千葉県内に合宿機能を備えた野球場は未確認<br>C 特定団体のリピーターに期待 | ×   | ◎    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用<br>5-1体育館<br>5-2サッカー場・フットサル場<br>5-3野球場 |

| No. | 地域振興策   | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携                 |
|-----|---|---|---|-----|------|--------------------|
| 5-5 | シンクロプール<br><br>File:Synchronized swimming Russian team.jpg, Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a> | ①シンクロの専用プールを整備<br>②周辺の学校及び企業にシンクロ部の創設を打診<br>(競技指導)<br><br>【役割分担】<br>町内会：施設運営受託<br>市 町：新スポーツとして振興を図る。<br>組 合：施設整備<br>学校等：競技指導、等<br>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会（第3回）【参考資料-6】概略事業スキーム（イメージ）_P61                          | A 夏季オリンピック日本代表チームの育成を目標とした実現可能な夢の創出<br>B マスコミの露出度及び競技知名度が高いものの関東地方に専用プールは少ない。<br>C 地域名の広報効果に期待<br>D スポーツの選択肢の多様化<br>E 周辺住民が創部した企業に就職(競技生活)<br>F 電気・排熱供給の効果大             | ○   | ◎    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用 |
| 5-6 | 屋内カーリング場<br><br>File:Team Aomori 2006.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a>               | ①カーリングの専用リンクを整備<br>②周辺の学校及び企業にカーリング部の創設を打診(競技指導)<br>③米・野菜・生花等の出荷調整用の保冷库を併設<br><br>【役割分担】<br>町内会：施設運営受託<br>市 町：生涯スポーツとして振興を図る。<br>組 合：施設整備<br>学校等：競技指導、等<br>※スキーム図参照：地域振興策検討委員会（第3回）【参考資料-6】概略事業スキーム（イメージ）_P61 | A 冬季オリンピック日本代表チームの育成を目標とした実現可能な夢の創出<br>B マスコミの露出度及び競技知名度が比較的高いものの関東地方に専用リンクは皆無(圧倒的なニッチ)<br>C 地域名の広報効果に期待<br>D 生涯スポーツの選択肢の多様化<br>E 周辺住民が創部した企業に就職(競技生活)<br>F 電気・排熱供給の効果大 | ×   | ◎    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用 |
| 5-7 | 屋外クライミング<br><br>File:Climbing-wall.jpg<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a>                 | ①清掃工場の壁面にクライミング場を整備   | A 山岳競技の振興<br>B 施設の機能を有効活用<br>C 近隣の類似施設(屋内)との差別化<br>D 爽快な見晴らし。   | ×   | ×    | 3-1道の駅、等<br>合わせて利用 |

## 6. 地域還元

| No. | 地域振興策           | 概要   | 狙い                | 収益性 | 排熱利用 | 連携   |
|-----|-----------------|--|-------------------|-----|------|--|
| 6-1 | 地域振興施設の無料化      | ①サンセットスパ&リゾート等の有料施設について、関係地域住民は無料で利用できる。   | A 地域還元            | ×   | ×    | 主な無料化の対象<br>1-7 小魚の釣堀<br>3-4 温水洗車場<br>4-1 サンセットスパ&リゾート<br>4-3 4 ギャラリースペース<br>5-6 屋内カーリング場<br>7-13 EV充電ステーション |
| 6-2 | 町内会費負担          | ①関係地域の町内会費を行政が負担   | A 地域還元            | ×   | ×    |  |
| 6-3 | トランスヒートコンテナ     | ①次期中間処理施設から生まれる熱を特殊な容器に充填し、近隣の公共施設、病院、オフィスビルなどに運搬販売<br>②販売は町内会が行う。   | A 地域還元            | ○   | ◎    |  |
| 6-4 | 排熱供給（泉カントリー倶楽部） | ①次期中間処理施設から生まれる排熱を泉カントリー倶楽部へ配管供給   | A 地域還元            | ◎   | ◎    |  |
| 6-5 | 電力の地域供給         | ①次期中間処理施設から生まれる電気（ソーラーパネルを含む）を地域住民の各家庭へ送電  | A 地域還元            | ×   | ◎    |  |
| 6-6 | メタンガスの地域供給      | ①可燃廃棄物の中間処理方式について、焼却方式と合わせメタンガス化施設を併設する場合は、生成されたガスを地域に供給する。<br>②プロパンガスのようにガスボンベによるオフライン供給が可能                               | A 地域還元            | ×   | ◎    |  |
| 6-7 | 管理業務等の受託        | ①町内会が会社組織等を設立し、各種管理業務を受託<br>②平岡自然公園事業の例<br>受託業務<br>受付、施設内清掃、樹木管理、夜間警備、等<br>年商<br>約 7,000 万円<br>株主配当<br>年 1 割（資本金 1,000 万円） | A 地域還元<br>B 雇用の創出 | ×   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携  |

| No.  | 地域振興策  | 概要   | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携                    |
|------|--|--|---|-----|------|-----------------------|
| 6-8  | 御神輿修理（2基）<br> | ①吉田区が所有する御神輿の修理  | A 地域還元<br>B 吉田区の文化財保護<br>C 伝統継承の支援              | ×   | ×    | 4-26 暮らしの観光<br>地域のお祭り |
| 6-9  | 管理負担の大きい印西市道の付け替え  | ①泉カントリー倶楽部脇の側道（印西市道）の廃道及び代替道路の新設   | A 地域還元  | ×   | ×    |                       |
| 6-10 | 雨水排水路の整備   | ①元吉田グラウンド脇の未整備排水路の整備   | A 地域還元  | ×   | ×    |                       |
| 6-11 | 交通弱者対策   | ①介護タクシー無料券の交付  | A 地域還元  | ×   | ×    |                       |
| 6-12 | Uターン・Iターン助成  | ①Uターン・Iターン希望者に対する住宅の斡旋、就職先の紹介等<br>②移転費用の助成<br>③移住支援情報の提供（メール、郵便等）<br>④企業と連携した割引サービス等<br>（山口 UJI ターンパスポート制度では、UJI ターン者に付与されるパスポートを見せると、連携企業から引越代割引、ローン金利優遇、新車購入オプション付与等を受けられる。） | A 外に出た地域出身者が戻りやすい環境を整備<br>B 若い人にとって魅力ある定住環境づくり。 | ×   | ×    | 3. 産業振興               |
| 6-13 | 可搬式蓄電池   | ①次期中間処理施設で発電した電力を移動式蓄電池（電気自動車等のイメージ）に蓄電<br>②イベント時等に会場で利用、又は貸し出す<br>③非常用電源としての利用  | A 地域還元<br>B 災害時の非常電源                            | ×   | ○    |                       |

## 7. 公共機能の拡充

| No. | 地域振興策   | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携 |
|-----|---|---|---|-----|------|----|
| 7-1 | 防災訓練所   | ①一般住民や自衛隊が各種の防災訓練を実施する施設を整備   | A 防災意識の高まりに応える。   | ×   | ○    |    |
| 7-2 | 防災拠点化構想   | ①激甚災害時における電源及び給水喪失時であっても、次期中間処理施設は通常操業（発電を含む）できる強靱性を有していること活かし、広域避難所の整備と合わせ、自衛隊等の救援活動（入浴支援・給食支援を含む）の拠点化を図る。 | A 防災意識の高まりに応える。<br>B 安全・安心の実感                                 | ×   | ○    |    |
| 7-3 | コミュニティーセンター<br> | ①多目的広場、多目的室、和室、調理室、工芸室、子供用プレイコーナー、図書コーナー、シルバーセンターなどを備えた地域の公民館的施設を整備   | A 地域行事の活動場所を拡充<br>B 地域コミュニケーションの更なる向上<br>C クールシェア及びウォームシェアの推進 | ×   | ◎    |    |
| 7-4 | 給食センター<br>     | ①印西地区内の学校給食センターを整備<br>②排熱等の供給   | A 電気・排熱供給の効果大<br>B 食品残渣の効率的な処理<br>C 環境学習と食育の融合<br>D 雇用創出      | ×   | ◎    |    |
| 7-5 | 印西市ふれあいバス路線の延伸  | ①現状の南ルート（循環：印西牧の原駅→高花→木刈→CN中央駅→松崎→印西牧の原駅）について、吉田区へ延伸させる。<br>②オンデマンド交通の検討も視野に。                               | A 交通弱者対策（特に買い物難民）<br>B 地域振興策の利用者増<br>C 次期中間処理施設の見学者増          | ×   | ×    |    |



| No. | 地域振興策   | 概要  | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携  |
|-----|---|---|--|-----|------|---|
| 7-6 | <p>地域住民サロン（地域住民優先）</p>  <p>File:Sittingroom.jpg<br/>Wikimedia Commons<br/><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a></p>        | <p>①現構造改善センター機能を拡充したスペースをサロンとして整備</p> <p>②地域住民が優先的に普段使い出来る居間</p> <p>③暖炉、囲炉裏、ミニシアター、大型テラスなどを備えた非日常空間の演出</p> <p>④周辺家庭の来客対応の場としても活用</p>    | <p>A 地域行事の活動場所を拡充</p> <p>B 地域コミュニケーションの更なる向上</p> <p>C クールシェア及びウォームシェアの推進</p> <p>D 電気・排熱供給</p>      | ×   | ○    | <p>3-1道の駅、等<br/>合わせて利用</p> <p>3-6全国公募による外食店<br/>配膳可</p>                                   |
| 7-7 | <p>環境NPOの事務所</p>  <p>公園へ行こうHP<br/><a href="http://www.tokyo-park.or.jp/park/format/index026.html">http://www.tokyo-park.or.jp/park/format/index026.html</a></p> | <p>①印西地区内を活動フィールドにしている環境NPOの事務所及び機材置場等を整備</p>   | <p>A 地域のイメージアップに寄与</p> <p>B 良質な賑わいの創出</p> <p>C 環境NPO活動の連携強化を支援</p> <p>D 電気・排熱供給</p>                | ×   | ○    | <p>3-1道の駅、等<br/>合わせて利用</p> <p>7-8環境図書室<br/>実践的に活用</p>                                     |
| 7-8 | <p>環境図書室</p>  <p>埼玉県立川の博物館かわはくHP<br/><a href="http://www.river-museum.jp/facility/arakawa.html">http://www.river-museum.jp/facility/arakawa.html</a></p>       | <p>①動植物、生態系、生物多様性、地球温暖化、持続可能性、廃棄物、3Rなど、環境全般に関する書籍・図鑑・映像ソフトに特化した図書室を整備</p> <p>②テラス席の室外読書コーナーなどの工夫</p> <p>③市区町村レベルにおける環境関連蔵書の日本一を目指す。</p> | <p>A 地域のイメージアップに寄与</p> <p>B 良質な賑わいの創出</p> <p>C 環境に関する知的好奇心を満たす。</p> <p>D 電気・排熱供給</p>               | ×   | ○    | <p>1-2市民の森など各所<br/>図鑑の持ち出し可</p> <p>3-1道の駅、等<br/>合わせて利用</p> <p>7-7環境NPOの事務所<br/>実践的に活用</p> |
| 7-9 | <p>防犯監視カメラ</p>  <p>兵庫県 <a href="https://web.pref.hyogo.lg.jp/ac16/documents/000123498.pdf">https://web.pref.hyogo.lg.jp/ac16/documents/000123498.pdf</a></p>   | <p>①各所に防犯監視カメラを設置</p>   | <p>A グリラ的な不法投棄をはじめとする各種犯罪行為の抑止と摘発支援</p> <p>B 里地里山の価値低下（ごみ散乱）を抑止</p> <p>C 安全安心の実感</p> <p>D 防犯対策</p> | ×   | ×    | <p>8-9防犯灯<br/>相乗効果を図る。</p>  |

| No.  | 地域振興策  | 概要   | 狙い   | 収益性 | 排熱利用 | 連携                             |
|------|--|--|--|-----|------|--------------------------------|
| 7-10 | 町内会ホームページ<br><br>藤沢市HP<br><a href="http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/jitiss2/kurashi/shimin/jichikai/homepage/index.html">http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/jitiss2/kurashi/shimin/jichikai/homepage/index.html</a> | ①町内会のホームページを作成<br>②農作物の通販コンテンツも兼ねる。<br>③本ホームページは、関係市町と組合のホームページ（トップページ）にリンクさせる。  | A 地域のイメージアップに寄与<br>B 農作物の販売路開拓<br>C 地域コミュニケーションの更なる向上            | ×   | ×    | 各地域振興策と複合的に連携                  |
| 7-11 | 施設整備記録映画<br><br>墨田区HP<br><a href="http://www.city.sumida.lg.jp/tower/skytree_seityouki/okujyou2/index.html">http://www.city.sumida.lg.jp/tower/skytree_seityouki/okujyou2/index.html</a>                                  | ①用地検討委員会の設置から稼働開始に至るまでの歴史的資料、定点観測画像、映像記録及び周辺住民の皆様や関係者へのインタビューなどをドキュメンタリー番組的に纏めた短編映画を制作<br>②周辺住民の皆様に多数登場していただく。<br>③印西地区内の企業や店舗などのCMを挟み、広告収入と娯楽的要素も取り入れる。（定期的にCMを入れ替え）<br>④稼働開始後の視察受け入れの際や、道の駅などで上映 | A 地域のイメージアップに寄与<br>B 話題性の提供<br>C 視察受け入れの促進<br>D 周辺住民の皆様のご労苦に酬いる。 | ×   | ×    | 3-1 道の駅<br>上映                  |
| 7-12 | 多目的研修室<br>  | ①利用目的を限定しない最大公約数的なスペースを多目的研修室として整備   | A イベント場所や地域交流<br>B 長期展開する地域振興策の予備的スペース確保の側面                      | ×   | ○    | 4-27 イベント広場<br>屋内行事と屋外行事の棲み分け。 |
| 7-13 | EV 充電ステーション<br><br>新潟市HP<br><a href="http://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/kankyo/ev/evcharge.html">http://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/kankyo/ev/evcharge.html</a>   | ①ハイブリットカー、電気自動車の充電ステーションを整備<br>②水素燃料ステーションの併設も検討   | A 充電料金が実質無料であることによるリピーター確保<br>B 充電中に地域振興策施設を利用<br>C 電気供給         | ○   | ○    | 3-5 地域通貨<br>充電料金と同額程度の地域通貨を付与  |

## 8. インフラ整備

| No. | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携 |
|-----|--|---|---|-----|------|----|
| 8-1 | クリーンエネルギー住宅地   | ①居住にあたり必要となるエネルギー(電気や冷温水)を次期中間処理施設から供給する住宅地の整備  | A 電気・排熱供給の効果大<br>B 地域のブランド化<br>C 地域人口の減少を防止<br>D 次期中間処理施設の先進性と安全性をPR<br>E 泉カントリー倶楽部に近接するロケーション活用      | ○   | ◎    |    |
| 8-2 | 水道整備   | ①地域に公共水道を供給   | A 生活利便性の向上<br>B 既存本管の連結(松崎工業団地・印旛西部公園)<br>C 老朽化している吉田区内の簡易水道の代替機能                                     | ×   | ×    |    |
| 8-3 | 下水道整備  | ①地域に公共下水道を整備  | A 生活利便性の向上  | ×   | ×    |    |
| 8-4 | 道路整備(拡幅)   | ①狭隘な集落内道路及び農道を拡幅整備  | A 車両の交互通行障害を解消  | ×   | ×    |    |
| 8-5 | 道路整備(待避所)<br><br>広島県HP<br><a href="https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/hiroshimaroad/saiseikairyuu.html">https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/hiroshimaroad/saiseikairyuu.html</a> | ①狭隘な集落内道路及び農道の各所に車両の待避所を整備  | A 車両の交互通行障害を解消<br>B 全線拡幅と比較し、景観に与える影響が少ない。<br>C 全線拡幅とは異なり、多路線・広範囲における整備が可能<br>D 全線拡幅とは異なり、車速の増加を招かない。 | ×   | ×    |    |
| 8-6 | 道路の危険箇所修繕<br><br>2.3 cm   | ①歩道を含む既存道路の段差や急傾斜などの危険箇所を修繕<br><br>4.0 cm | A 事故防止  | ×   | ×    |    |

| No.  | 地域振興策  | 概要  | 狙い  | 収益性 | 排熱利用 | 連携                      |
|------|--|---|---|-----|------|-------------------------|
| 8-7  | カーブミラー<br><br>防犯まちづくり関係省庁協議会<br><a href="http://www.mlit.go.jp/common/001051008.pdf">http://www.mlit.go.jp/common/001051008.pdf</a>                                   | ①必要に応じて見通しの悪い交差点等にカーブミラーを設置                                     | A 事故防止  | ×   | ×    |                         |
| 8-8  | ガードレール<br>  | ①必要に応じて道路隣接地と高低差が大きい道路にガードレールを設置<br>②ガードレールは、木材で化粧するなどし、里山景観に配慮 | A 事故防止<br> | ×   | ×    |                         |
| 8-9  | 防犯灯<br><br>神奈川県<br><a href="http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/renkeimanual/bouhan.pdf">http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/renkeimanual/bouhan.pdf</a> | ① 必要に応じて適宜防犯灯を設置<br>② LED化への切替<br>③ 太陽光発電等による独立電源               | A 防犯  | ×   | ×    | 7-9 防犯監視カメラ<br>相乗効果を図る。 |
| 8-10 | 自主防災への支援<br><br>File:KENWOOD TH-79.JPG<br>Wikimedia Commons<br><a href="https://commons.wikimedia.org/">https://commons.wikimedia.org/</a>                          | ①吉田区内全域をカバーする能力を持つ防災無線機（トランシーバー）を4台提供                           | A 災害対策  | ×   | ×    |                         |

## 9. その他

| No. | 概要   |
|-----|--|
| 9-1 | <p>地域振興策を展開した先にあるイメージ（利用者目線）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①近隣の都市部に居住する方々の第二の故郷</li> <li>②近隣の都市部で生まれ育った子供達の思い出の場所</li> <li>③「里山」の価値を再評価し、「暮らしたい里山」として文化人やベンチャー産業が集まる場所</li> </ul>   |
| 9-2 | <p>地域振興策として展開する施設内容に応じ、用地の都市計画変更を検討（市街化調整区域→準工業地域など）</p>   |
| 9-3 | <p>道の駅や温浴施設を核とする一連の集客施設について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①共有の中庭を中心に集約整備（中庭を中心に各施設が取り囲むイメージ）（施設の連携）（賑わい感）</li> <li>②無機質な一般的な館施設とならないよう、「昭和の文化」「バリのリゾート」など、テーマを1つに絞ったうえで、統一感のあるアミューズメント的な内外装及び外構とする。</li> <li>③内装や外構のデザイン及び施工の一部は、有資格講師の指導のもと市民が担任（資材確保は、印西地区内の大規模ホームセンターとのタイアップも検討）</li> <li>④道路植栽、外構詳細、庭園植栽について、山栗、柿、ザクロ、かりん、すもも等の果物で展開（四季の実感）（果実の景観）（収穫）（花とミツバチ）</li> <li>⑤駐車場は、各施設まで屋根付き（雨天来場の促進）（屋根の活用として太陽光発電や太陽光温水器の設置）</li> <li>⑥屋根なしの駐車場の場合は、芝生化（葛西臨海公園方式）</li> <li>⑦景観を考慮し、無電柱化（地下電線）</li> <li>⑧駐車場は余裕を持った規模が必要（長期展開する事業なので、駐車場の一部を目的外利用する余地（土地）を確保しておくことは、後年度における事業展開の自由度を格段に高める）</li> <li>⑨ドッグランを整備するのであれば、各地域振興策の施設入口にドッグポールを設置</li> <li>⑩各施設の建築資材について、経年により劣化する資材ではなく、味わいが深まる資材に。</li> <li>⑪車椅子やベビーカーによる来場を前提とし、徹底したバリアフリーと余裕を持った通路幅員の確保が求められる。（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律で規定する目的を高レベルで達成）</li> </ul> |
| 9-4 | <p>町内会による資本金の調達は次の手法も考えられる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①整備協定書を締結した段階で、積み立てを開始 <ul style="list-style-type: none"> <li>一例 160世帯×3,000円×12ヶ月× 5年=28,800,000円</li> <li style="padding-left: 150px;">×10年=57,600,000円</li> </ul> </li> <li>②市民ファンド <ul style="list-style-type: none"> <li>市民から広く資本金を調達 → 利息は農作物支給（現地支給） → 元金の返済は3-5の地域通貨</li> </ul> </li> </ul>   |
| 9-5 | <p>将来的な乱開発防止や景観保持を確たるものとするべく、都市計画法に基づく【地区計画】を定めることを検討</p>  |



駐車場の芝生化

| No. | 概要   |
|-----|--|
| 9-6 | <p>地域振興策総合パッケージのキャッチコピー</p> <p><b>考察1</b></p> <p>吉田地区は埋蔵文化財包蔵地に指定されている。(畑仕事で縄文土器の欠片が出土することもあるとのこと)<br/>縄文時代は、約 16,500 年前から 3,000 年前<br/>長い年月が継続していることは、誰もが安心感を覚える。(創業〇年の老舗、等)<br/>吉田の大地と水の恵み(農作物)で 3,000 年以上前から人々が暮らしている。</p> <p>↓</p> <p>キャッチコピーのパーツ<br/>三千年の里、三千年の息吹、三千年の系譜、万古の故郷、千代の里、万代の息吹、久遠の里山、悠久の里、等</p> <p><b>考察2</b></p> <p>印西地区は観光地ではないので、近隣市街地住民のリピーターを増やす必要がある。<br/>近隣市街地住民の皆様に普段使いしていただける施設とすべき。<br/>キャッチーで耳に残るフレーズが必要</p> <p>↓</p> <p>キャッチコピーのパーツ<br/>思い立ったが吉田(「思い立ったが吉日」の「日」に、縦線を加えて「田」に。)</p> <p><b>考察3</b></p> <p>地域の魅力に対する集大成を生活行動や情景に絡めて簡潔に表現</p> <p>↓</p> <p>キャッチコピーのパーツ<br/>住みたい里山、美味しい里山、ひなたの里、等</p> |

## 地域振興策の総合パッケージ（案）

周辺の地形や自然環境との調和を図りながら、地域に求められる将来像として揚げた5項目（誇り・持続可能性・農業振興と景観維持・賑わいと雇用・安定的な収益スキーム）を高レベルで充たし、「地域の元気と来訪者の笑顔があふれる街創り」を目指します。

### 1. 建設候補地に隣接する台地で展開

| ジャンル            | 個別の地域振興策                    |                     | 主な狙い   | 機能         |   |  |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|--|------------|---|--|
| 道の駅（複合機能）       | 2-1 食品残渣地域循環圏構想             | 4-16 焚火場            | 集客・収益・雇用創出の柱となる「3-1道の駅」を中心として、関連する各策を複合的に展開することによる相乗効果及び他の類似施設との差別化を図り、リピーターを確保する。 | 収益         | ◎ |  |
|                 | 2-2～2-5 商品開発（生産施設等）         | 4-17 バーベキュー場        |  | 雇用・就労      | ◎ |  |
|                 | 2-6 もぎとり農園直売所               | 4-18 キャンプ場・オートキャンプ場 |  | 余暇・交流・イベント | ◎ |  |
|                 | 2-10 日帰り型市民農園               | 4-20 地域の魅力紹介映像      |  | 学習・芸術・文化   | ◎ |  |
|                 | 2-11 滞在型市民農園                | 4-21 余暇グルメ情報発信拠点構想  |  | 情報発信       | ◎ |  |
|                 | 3-1 道の駅                     | 4-26 暮らしの観光（各種行事）   |  |            |   |  |
|                 | 3-4 温水洗車場                   | 4-27 イベント広場         |  |            |   |  |
|                 | 3-5 プレミアム地域通貨（広域展開）         | 4-28 ちびっこランド        |  |            |   |  |
|                 | 3-6 全国公募による外食店              | 4-29 水遊びの池          |  |            |   |  |
|                 | 3-7 ベンチャー企業の事務所             | 4-30 アウトドア用具の倉庫     |  |            |   |  |
|                 | 3-8 小規模な多目的店舗               | 4-32 大規模な花畑迷路       |  |            |   |  |
|                 | 4-1 サンセットスパ&リゾート            | 4-33 歴史浪漫の里構想       |  |            |   |  |
|                 | 4-2 パラグライダー・パラモーター          | 4-34 ギャラリースペース      |  |            |   |  |
|                 | 4-5 ドッグラン                   | 5-6 屋内カーリング場        |  |            |   |  |
|                 | 4-8 サイクル駐輪場                 | 6-7 管理業務等の受託        |  |            |   |  |
|                 | 4-9 サイクリング愛好者用の駐車場          | 7-6 地域住民サロン         |  |            |   |  |
|                 | 4-10 レンタルサイクル等              | 7-7 環境NPOの事務所       |  |            |   |  |
|                 | 4-11 カヌー類置場                 | 7-8 環境図書室           |  |            |   |  |
|                 | 4-12 カルチャー教室                | 7-10 町内会ホームページ      |  |            |   |  |
|                 | 4-13 燻製器                    | 7-11 施設整備記録映画       |  |            |   |  |
| 4-14 石釜         | 7-12 多目的研修室                 |                     |  |            |   |  |
| 4-15 釜炊場・もみがら炊飯 | 7-13 EV充電ステーション             |                     |  |            |   |  |
| 排熱の高度利用         | 3-2 排熱利用事業者の誘致              |                     | 安価な用地及び排熱の提供により、他の業務用地と比較し、圧倒的に有利な経営環境を創出することで、多面的な排熱利用事業の展開を積極的に推進する。             | 収益         | ◎ |  |
|                 | 3-3 排熱利用事業の経営               |                     |  | 雇用・就労      | ◎ |  |
|                 | 6-3 トランスヒートコンテナ（供給先は地区外を想定） |                     |  | 余暇・交流・イベント | × |  |
|                 | 6-4 泉カントリー倶楽部への排熱供給         |                     |  | 学習・芸術・文化   | × |  |
|                 | 7-4 給食センター（将来的な検討課題）        |                     |  | 情報発信       | × |  |

## 2. 建設候補地で展開

| ジャンル          | 個別の地域振興策  | 主な狙い   | 機能         |   |
|---------------|---|--|------------|---|
| 次期中間処理施設機能の活用 | 1-10 猛禽類の営巣場（煙突壁面）<br>4-3 調整池の活用<br>4-31 煙突展望台<br>5-7 屋外クライミング（施設壁面）<br>7-2 防災拠点化構想 | 次期中間処理施設が持つ機能や特性を活用し、安価な事業費で大きな成果をあげる。                                 | 収益         | × |
|               |   |  | 雇用・就労      | × |
|               |   |  | 余暇・交流・イベント | ○ |
|               |   |  | 学習・芸術・文化   | ○ |
|               |   |  | 情報発信       | × |
| 建替用地の活用       | 4-6 ふれあい動物公園<br>4-7 ダチョウ園   | 建替用地の特性（建築物の設置は好ましくない）を考慮した有効活用及び近接する道の駅において家族連れのリピーターを確保するための機能を整備する。 | 収益         | △ |
|               |   |  | 雇用・就労      | ○ |
|               |   |  | 余暇・交流・イベント | ○ |
|               |   |  | 学習・芸術・文化   | ○ |
|               |   |  | 情報発信       | × |

## 3. 集落で展開

| ジャンル          | 個別の地域振興策   | 主な狙い                               | 機能         |            |                               |            |   |
|---------------|--|------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|---|
| 地域還元（エネルギー供給） | 6-6 メタンガスの地域供給<br>（次期中間処理施設でメタン化施設を併設する場合に供給）<br>6-13 可動式蓄電池   | 次期中間処理施設で生まれるエネルギーを地域還元する。         | 収益         | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 雇用・就労      | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 余暇・交流・イベント | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 学習・芸術・文化   | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 情報発信       | ×          |                               |            |   |
| 地域還元（インフラ関係等） | 6-1 地域振興施設の無料化<br>6-8 御神輿修理<br>6-9 管理負担の大きい印西市道の付け替え<br>6-10 雨水排水路の整備<br>6-12 Uターン・Iターン助成<br>7-5 印西市ふれあいバス路線の延伸<br>7-9 防犯監視カメラ<br>8-2 水道整備<br>8-5 道路整備（待避所）<br>8-6 道路の危険箇所修繕<br>8-7 カーブミラー<br>8-8 ガードレール<br>8-9 防犯灯<br>8-10 自主防災への支援（トランシーバーの提供） | 現状の地域問題を解決する。<br>早期着手が可能及び即効性を有する。 | 収益         | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 雇用・就労      | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 余暇・交流・イベント | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 学習・芸術・文化   | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 情報発信       | ×          |                               |            |   |
|               |  |                                    | 交流の場       | 4-22 縁側カフェ | 地域間及び世代間の直接的な交流（ふれあい）の場を創出する。 | 収益         | △ |
|               |  |                                    |            |            |                               | 雇用・就労      | × |
|               |  |                                    |            |            |                               | 余暇・交流・イベント | ○ |
|               |  |                                    |            |            |                               | 学習・芸術・文化   | × |
|               |  |                                    |            |            |                               | 情報発信       | ○ |



## 4. 里地里山で展開

| ジャンル  | 個別の地域振興策   | 主な狙い   | 機能         |   |
|---|--|--|------------|---|
| 谷津田の活用                                      | 1-1 田んぼの自然公園<br>1-5 イチゴのアゼ<br>1-8 土水路脇に木道<br>1-9 里山トイレ             | 都市に近接した貴重な谷津田を自然公園整備的な手法により、適切に整備・維持・管理することで、環境学習の拠点現場化及び豊かな自然環境のPRを図り、「農作物のブランド化」に繋げる。(タカが飛び交いホタルが舞いメダカが泳ぐ豊かな自然に育まれた安全安心な農作物であるというイメージを鮮明に打ち出す) | 収益         | × |
|   |  |  | 雇用・就労      | × |
|   |  |  | 余暇・交流・イベント | ○ |
|   |  |  | 学習・芸術・文化   | ◎ |
|   | 情報発信   | ×  |            |   |
|   | 1-6 川魚等の養殖<br>1-7 小魚の釣堀  | 谷津田における水辺の遊び場を創出することについて、耕作放棄地解消事業の一環として取り組む。  | 収益         | △ |
|   |  |  | 雇用・就労      | △ |
|   |  |  | 余暇・交流・イベント | ○ |
|   |  |  | 学習・芸術・文化   | ○ |
|   | 情報発信   | ×  |            |   |
|   | 2-7 贈答米  | 谷津田における基幹農作物である米の販売ルートの多様化を図る。   | 収益         | ○ |
|   |  |  | 雇用・就労      | △ |
| 余暇・交流・イベント                                  |  |  | ○          |   |
| 学習・芸術・文化                                    |  |  | ×          |   |
| 情報発信  | ×  |  |            |   |
| 2-8 1口オーナー米<br>2-9 十坪家庭田園<br>2-12 棚田・棚畑・棚花畑 | 住民参加型の農業体験を耕作放棄地解消事業の一環として取り組む。                                    | 収益   | △          |   |
|   |  | 雇用・就労  | △          |   |
|   |  | 余暇・交流・イベント   | ○          |   |
|   |  | 学習・芸術・文化   | ○          |   |
| 情報発信  | ×  |  |            |   |
| 森の活用  | 1-2 市民の森構想<br>1-3 森の畑構想<br>1-4 薪の生産<br>1-11 鳥類の巣箱<br>4-25 林間アスレチック | 都市に近接した貴重な森を環境学習の場としてだけでなく、生産やレジャーの場としても積極活用し、一般住民の里山への関心を高める。また、生産物は加工及び道の駅等で販売する。また、「農作物のブランド化」にも寄与。   | 収益         | ○ |
|   |  |  | 雇用・就労      | △ |
|   |  |  | 余暇・交流・イベント | ◎ |
|   |  |  | 学習・芸術・文化   | ◎ |
|   |  |  | 情報発信       | × |
| 散策道線  | 4-23 里山ジョギングロード<br>4-24 散策路コース・サイクリングコース                           | 一般住民を里地里山へ積極的に誘導し、地域の魅力を再発見していただき、農作物の購入に繋げる。  | 収益         | × |
|   |  |  | 雇用・就労      | × |
|   |  |  | 余暇・交流・イベント | ○ |
|   |  |  | 学習・芸術・文化   | ○ |
| 情報発信  | ×  |  |            |   |

備考

- ①各地域振興策の効果（連携を含む）をより高めるための工夫は、第5回会議以降に審議する。（当該審議の結果、新たな地域振興策を追加する可能性がある）
- ②各地域振興策を事業化する際の課題に対する解決策は、第5回会議以降に審議する。
- ③事業費の考察及び圧縮は、第5回会議以降に審議する。（事業費の圧縮は地域振興策の絞りこみだけでなく、事業規模の精査によることも視野に入れる）
- ④一部の地域振興策は、事業化にあたり受皿組織の設立を要す。
- ⑤展開する場所（1. 建設候補地に隣接する台地で展開、2. 建設候補地で展開、3. 集落で展開 4. 里地里山で展開）は、実際に展開する地域振興策と同様に、平成28年3月末を目途とする答申の後、周辺住民の皆様と組合との協議により決定する。